



Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - SUAP

prot. 9472 del 29/7/22

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE DEL 29/07/2022

Convocazione della Conferenza dei servizi con svolgimento in modalità sincrona di cui agli articoli da 14, 14-bis e 14-ter della Legge 241/1990, art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55

OGGETTO	INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ART.4 L.R.55/2012 - Insediamento nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico mediante cambio d'uso di parte di un edificio esistente da artigianale a direzionale
Codice pratica SUAP	05425390282-22022022-0935
Protocollo SUAP	REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0144821 del 25-04-2022
Protocollo Comune	4807-4808-4809 del 26/04/2022
Ditta	3DENT S.R.L.
Comune	BRUGINE

Premesso che:

- In data 25/04/2022 è pervenuta alla Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Brugine l'istanza del geom. Baretta Alessandro in qualità di Procuratore incaricato per conto della Ditta 3DENT S.R.L., con il seguente codice 04359090281-19052020-1841, acquisita al protocollo generale del Comune di Brugine ai numeri 4807-4808-4809 del 26/04/2022 avente per oggetto **"Insediamento nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico mediante cambio d'uso di parte di un edificio esistente da artigianale a direzionale"**;
- L'area interessata dall'intervento è ubicata in via Marconi 15/17, censita catastalmente al N.C.T. foglio n. 5 mappale 78 e classificata dal P.I. vigente quale ZTO D1.1 industriali, artigianali ed a magazzini, art. 10 N.T.O. del P.I.;
- L'immobile risulta di proprietà del sig. Lazzarato Gianni C.F. LZZGNN71E23G693I e in affitto alla Ditta 3DENT S.R.L. mediante scrittura privata in data 09/02/2022 e registrata al n. 1172 serie 3 il 14/07/2022 con la quale è stato concesso alla Ditta 3DENT S.R.L. di presentare l'istanza SUAP ed eseguire le lavorazioni richieste;
- La destinazione direzionale prevista in progetto è in contrasto con le vigenti Norme Tecniche Operative di zona art. 10;
- Tale intervento inoltre rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. n. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della L.R. 23 aprile 2004 n. 11; nella fattispecie l'intervento risulta in variante al P.I. e pertanto non risulta necessario acquisire il parere della Provincia di Padova, seppure invitata a partecipare in sede istruttoria;

- Il Responsabile dello Sportello Suap - ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità sincrona con nota Prot. 7925 del 29/06/2022 invitando le seguenti amministrazioni e soggetti coinvolti:
 - Provincia di Padova in qualità di Ente delegato per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso;
 - Genio Civile di Padova;
 - Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova;
 - Azienda Ulss 6 Euganea;
 - AcegasApsAmga SPA;
 - 3Dent S.R.L. in qualità di ditta richiedente;
 - Geom. Baretta Alessandro in qualità di Procuratore;
 - Ing. Tonon Carlo – Professionista Incaricato;
- E' stata presentata documentazione integrativa in data 09/06/2022 prot. 6886, 16/06/2022 prot. 7278, 29/06/2022 prot. 7962, 22/07/2022 prot. 9148, 27/07/2022 prot. 9344, 28/07/2022 prot. 9295;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento Arch. Donatello Baessato in data 29/06/2022;

CONSIDERATO che l'intervento consiste:

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso al fine di realizzare al Piano Primo uno studio Odontoiatrico monospecialistico.

Verranno cambiate le quote interne dei solai al fine di permettere il passaggio della necessaria impiantistica e conseguentemente verranno alzati i davanzali e soglie esistenti andando così a rimodulare i fori finestra.

I poggioni al P1 sul fronte sud saranno interdetti e verranno tolti i parapetti trasformandoli in pensiline.

Verranno sostituiti tutti i serramenti esistenti e gli avvolgibili e i nuovi avranno colore bianco.

Verrà realizzata una nuova coibentazione termica a cappotto finito con tinteggiatura di colore sabbia.

Gli spazi esterni saranno rimodulati per creare nuovi parcheggi e area di manovra.

Verrà anche sostituita la rete di recinzione fronte via Marconi.

Verranno installati dei pannelli fotovoltaici integrati in copertura al fine di garantire un efficientamento energetico dell'edificio.

Verranno in oltre realizzati, sulla parte ovest dell'edificio, due vani tecnici in muratura ad un solo piano e con tetto piano.

Sono presenti:

- arch. Donatello Baessato – Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica e SUAP;
- arch. Ilenia Del Pizzol – Istruttore tecnico Settore Edilizia Privata/Urbanistica del Comune di Brugine;
- Signor Sindaco del Comune di Brugine – Michele Giraldo;

e, senza diritto di voto:

- Ing. Tonon Carlo, progettista e delegato della ditta 3Dent S.R.L. la cui delega si allega al presente verbale;

La presente conferenza è presieduta dal Sindaco Michele Giraldo mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dall' arch. Ilenia Del Pizzol.

Svolgimento della Conferenza

La conferenza inizia alle ore 10.00

Il Presidente, sindaco Michele Giraldo, procede alla verifica dei presenti, contestualmente prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri che si allegano al verbale:

- L'Azienda U.L.S.S. n. 6 – Euganea ha inviato propria parere preventivo Favorevole con condizione in data 08/07/2022 prot. 116843/2022 acquisito tramite SUAP in data 12/07/2022 prot. 257385;
- Il Genio Civile di Padova ha inviato propria nota del 18/07/2022 prot. 317436, acquisito tramite SUAP in data 18/07/2022 prot. 0264281, con la quale si è espresso favorevolmente;
- Il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha inviato nota del 08/07/2022 prot 105493 ricevuto tramite SUAP in data 12/07/2022 prot. SUPRO 0252970 nella quale rimanda al proprio Parere Idraulico favorevole del 16/06/2022 prot 82559 ricevuto tramite Suap in data 16/06/2022 prot. 0217672 e al rilascio dell'Autorizzazione Idraulica del 16/06/2022 prot 82557 con prescrizioni ricevuto tramite Suap in data 16/06/2022 prot. 0217671;
- L'Acegas Amga Aps ha inviato proprio parere favorevole n. 006/2022/fognature del 13/07/2022 prot. 91019 ricevuto tramite Suap in data 13/07/2022 prot. 0258795;
- Il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso ha inviato proprio parere favorevole con prescrizioni del 26/07/2022 prot. 24418-P ricevuto tramite SUAP in data 27/07/2022 prot. 276838;
- La Provincia di Padova – Servizio Pianificazione Territoriale-Urbanistica ha inviato proposta di accoglimento della domanda esprimendo parere favorevole condizionato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in data 13/07/2022 prot. 0044751/22;

L'ing. Tonon Carlo illustra i contenuti del progetto e i pareri o richieste di integrazione pervenute dagli Enti /Amministrazioni coinvolte.

Viene dunque data la parola ai partecipanti invitandoli all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza:

- Edilizia Privata/Urbanistica del Comune di Brugine l'arch. Donatello Baessato esprime parere favorevole;
- Il Signor Sindaco esprime parere favorevole in merito all'intervento;

Preso atto della completezza della documentazione

tutto ciò premesso e considerato

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Riunita in forma preliminare

Richiamati:

- il D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- gli artt. da 14 a 14 ter della L. 241/1990 s.m.i. ;
- l'art. 8 del D.P.R. 7/9/2010, n. 160;
- la L.R. n. 55 del 31/12/2012;
- la D.G.R.V. n. 2045 del 19/11/2013;

esprime la propria determinazione rinviando alla Conferenza dei Servizi Decisoria già convocata per la quale dovranno essere recepite nel progetto tutte le prescrizioni indicate nei pareri sopra richiamati.

Considerato che sono stati acquisiti tutti i pareri di competenza, si ritiene di anticipare la data della Convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria al giorno 23/08/2022 ore 10.00 anziché al 29/09/2022 alla quale sono invitati:

- Provincia di Padova in qualità di Ente delegato per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso;
- Genio Civile di Padova;
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova;
- Azienda Ulss 6 Euganea;
- AcegasApsAmga SPA;
- 3Dent S.R.L. in qualità di ditta richiedente;
- Geom. Baretta Alessandro in qualità di Procuratore;
- Ing. Tonon Carlo – Professionista Incaricato;

La Conferenza di Servizi termina alle ore 11.00

Il presente verbale si compone di n. 4 fasciate, compresa la presente, esclusi i pareri e gli atti di delega.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto, in Brugine, data 29/07/2022

Il Sindaco

Michele Giraldo

Il responsabile del Settore Edilizia Privata-urbanistica/SUAP

Arch. Donatello Baessato

Edilizia Privata – Istruttore Tecnico - segretario verbalizzante

Arch. Ilenia Del Pizzol

Progettista e delegato della ditta 3Dent S.R.L.

Ing. Tonon Carlo





UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 08-07-2022

Prot. gen. 116843/2022

Tit. XII / Clas. 4 / Fasc. _____

(prot.sett. 376609/2022/107481)

AL SUAP DEL COMUNE DI
BRUGINEOggetto: Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico Vs rif. prot. n. SUAP

Tipo intervento: CONFERENZA DEI SERVIZI

Attività: STUDIO ODONTOIATRICO

Ditta: 3 DENT SRL
VIA G. MARCONI, 15/17
35020 BRUGINE

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data **29-06-2022**, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONE

con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi, ricevuta il giorno 29 giugno 2022 e prevista per il giorno 29 luglio 2022 si comunica che questo Servizio non può partecipare per la concomitanza di impegni già assunti.

Dalla valutazione fatta sulla documentazione, trasmessa in concomitanza alla convocazione, si prescrive che:

i locali non fruanti di aria naturale diretta nelle misure prescritte all'art. 5 del DM 5.7.1975 e/o dalla Circ.Reg. 13/97, siano dotati di sistemi artificiali conformi alle norme UNI 10339, in caso di sospensione del funzionamento degli impianti dovranno essere evacuati fino al ripristino dei sistemi di ricambio dell'aria;

le porte dei w. c. si aprano verso l'esterno del locale o siano scorrevoli e siano dotate di serratura d'emergenza azionabile dall'esterno (DM 236/89, C.R. 13/97);

l'intervento sia conforme alle prescrizioni contenute nel DM 14.6.1989, n. 236, "Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e dalle successive integrazioni e modificazioni, con particolare attenzione ai collegamenti verticali (dimensione delle scale e necessità dell'ascensore);

le attività sanitarie, svolte nei locali in progetto, ricadono tra quelle regolamentate dalla Legge Regionale 22/2002 e dalle successive integrazioni e modificazioni, prima dell'utilizzo dei locali il Responsabile della struttura dovrà attuare il protocollo previsto dalla normativa citata (autorizzazione alla realizzazione, autorizzazione all'esercizio ed eventuale accreditamento).

Dovrà, in ogni caso, essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008).

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione
Dott. CLAUDIO CARTA

Direzione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237
e-mail: sisp.ulss16@aulss6.veneto.it

Regione del Veneto
AZIENDA ULSS 6 EUGANEA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
IL DIRETTORE UOC
Dott. Luca Gino Sprogiu
NO PD 1101



AcegasApsAmga S.p.A.

Sede legale: Via del Teatro 5 34121 Trieste
tel. 040.7793111 fax 040.7793427
info.ts@acegasapsamga.it
www.acegasapsamga.it

Gentile

3DENT S.R.L.

Sportello n.5623

Suap di BRUGINE in delega alla CCIAA di PD

Pec: suap.pd@cert.camcom.it

Oggetto: Codice pratica SUAP: 05425390282-22022022-0935 – "Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art. 4 – Insieme nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico mediante cambio d'uso di parte di un edificio esistente da artigianale a direzionale" Comune di BRUGINE Istanza art. 8 DPR 160/2010, comma 1, art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012

Intervento di: Insieme nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico mediante cambio d'uso di parte di un edificio esistente da artigianale a direzionale. **Indizione Conferenza di Servizi Preliminare e Decisoria – forma semplificata, modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i.** SUAP del comune di BRUGINE relativamente alla pratica n.05425390282-22022022-0935. SUAP mittente: Sportello n.5623 - Suap di BRUGINE in delega alla CCIAA di PD Pratica: 05425390282-22022022-0935 Impresa: 05425390282 - 3DENT S.R.L. Protocollo Registro Imprese: Protocollo pratica: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0144821/25-04-2022 Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0236603/29-06-2022.

Parere 006/2022/fognatura BG

Parere Preventivo – Fabbriato in Comune di BRUGINE – PD, VIA GUGLIELMO MARCONI 15 – 17 NUOVO AMBULATORIO ODONTOIATRICO MONOSPECIALISTICO. NCT fog. 5, mapp. 78. Ditta: 3DENT S.R.L.. OD L. 12200653367.

Valutati gli elaborati presentati, la **RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA** del tecnico incaricato **GEOM. BARETTA**, si esprime parere **favorevole** per la realizzazione della **nuova rete fognaria nera progettata per i nuovi scarichi connessi con l'attività di AMBULATORIO ODONTOIATRICO MONOSPECIALISTICO che si svolgerà nei NUOVI LOCALI IN RISTRUTTURAZIONE AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO IN OGGETTO**, fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi ivi comprese eventuali autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati coinvolti, **con la prescrizione di mantenere completamente separate le linee meteoriche dalle linee nere fino al confine della proprietà esclusiva, utilizzando gli allacci predisposti.** Si segnalano le seguenti osservazioni finali, dopo l'esame del materiale inviatici:

- La posizione degli allacciamenti è indicativa ; la stessa sarà determinata in fase esecutiva previa ricerca operativa a cura e spese del richiedente per individuare i recapiti di fognatura. Dovranno essere utilizzati gli allacci esistenti alla rete pubblica, ubicati nelle proprietà della ditta richiedente, previa inserimento di un pozzetto di ispezione finale a confine tra proprietà privata e suolo pubblico (qualora mancasse) e verifica idraulica della funzionalità dell'allaccio. In assenza di allaccio predisposto dovrà essere fatta formale richiesta di allacciamento alla rete fognaria pubblica. Il presente parere non costituisce nessun titolo che autorizzi l'esecuzione di qualsivoglia opera che necessiti di autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati coinvolti.
- I cambiamenti di direzione e le intersezioni delle reti fognarie interne dovranno essere resi ispezionabili in appositi pozzetti .
- Tutti gli scarichi, in particolare quelli strettamente connessi con l'attività che si svolgerà nel NUOVO AMBULATORIO ODONTOIATRICO MONOSPECIALISTICO (riuniti, locale ritocchi e sterilizzazione), dovranno essere sempre accessibili a mezzo di idonei pozzetti ubicati nei punti immediatamente a monte e a valle dello scarico per il campionamento da effettuarsi dal personale competente per il controllo cui dovrà essere consentito in ogni tempo ed in ogni circostanza l'accesso all'interno dell'insediamento.

Si segnala che lo scarico è soggetto alla nostra approvazione che si ottiene a mezzo della prescritta domanda di "comunicazione fine lavori"; l'assenza di predetta approvazione comporta l'applicazione delle sanzioni dettate dall'art. 133 del D. Lgs 152/06 e s.m.i. e che il presente parere non costituisce nessun titolo che autorizzi l'esecuzione di qualsivoglia opera che necessiti di autorizzazioni di competenza di altri Enti o soggetti privati coinvolti.

Sul retro della presente si riporta l'art. 23 del vigente "regolamento per l'uso della fognatura pubblica della depurazione e degli scarichi idrici" con indicate le modalità di costruzione della rete interna.

Informazioni sull'iter tecnico-amministrativo potranno essere richieste al geom. Nalesso (049.82.00.471).

Una copia del progetto presentato, timbrata per copia conforme, viene ritornata in allegato alla presente.

AVVERTENZE E RACCOMANDAZIONI

Nel caso in cui la costruzione prevedesse la realizzazione di locali interrati, ovvero sotto il piano stradale, i proprietari devono adottare tutti quegli accorgimenti e precauzioni, quali valvole di non ritorno (per esempio a clapet), posizionamento di paratoie, adeguate pompe di agguamento con pozzetto di dissipazione prima della immissione in rete e disposte in modo da prevenire rigurgiti all'interno dei locali, adeguate pendenza, impermeabilizzazioni ecc. In mancanza di detti accorgimenti, l'Azienda non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni patiti.

Direzione Reti

Responsabile Acqua

Ing. Emilio Caporossi

(firmato digitalmente)

Reti Acqua e Fognatura ing. Andrea Rubin Tecnico geom. Nalesso Gianluca tel. 049-8200471

AQA / RPD / ALL / REL

C.F. / Reg. Imp. 00930530324

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84

Società a socio unico e soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.

Sede operativa di Padova

Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova

tel. 049.8280511 fax 049.8701541

info.pd@acegasapsamga.it

Sede operativa di Udine

Via del Cotonificio 60 33100 Udine

tel. 0432.093111 fax 0432.093493

info.ud@acegasapsamga.it

Art. 23-Caratteristiche e modalità tecniche di allacciamento

1. I collettori di allacciamento ed i pozzetti di ispezione devono essere impermeabili, in modo da evitare la fuori uscita e la dispersione nel terreno degli effluenti inquinati.
2. I materiali costituenti le condotte devono essere di tipo adatto allo scopo, tenuto conto della natura delle acque di rifiuto che vi devono essere immesse e dei carichi stradali a cui saranno sottoposte.
3. Le condotte di allacciamento alla fognatura devono essere, per quanto possibile, corte, rettilinee e protette contro il gelo. All'esterno dovranno avere una copertura di almeno 60 cm di terreno.
4. Le canalizzazioni private debbono essere opportunamente dimensionate con diametri di regola non inferiori a 150 mm e con pendenze non inferiori al 5 per mille.
5. I tubi debbono essere disposti sotto regolari livellette, con giunti di chiusura a tenuta perfetta e capaci di resistere con sicurezza e senza perdite di gas alle pressioni cui possono essere soggetti in dipendenza dal funzionamento della fognatura.
6. I materiali da impiegare per gli allacciamenti delle acque nere devono essere lisci, impermeabili e resistenti all'azione dei liquami. Sono esplicitamente vietate le canne in terracotta ordinaria ed i tubi in cemento.
7. I cambiamenti di direzione dovranno essere realizzati con appositi pozzetti stagni con il fondo sagomato al fine di creare la continuità di scorrimento dei fluidi nelle tubazioni in ingresso ed in uscita.
8. Le immissioni nella fognatura avverranno tramite apposite tubazioni collegate ai pozzetti di ispezione stradali e progettualmente previste per tutti i nuovi collettori. Per i collettori esistenti, già appartenenti alle fognature, le immissioni dovranno, ovunque possibile, essere convogliate alle camerette di ispezione, o altrimenti essere realizzate secondo le modalità di volta in volta indicate dal Gestore. Di norma, i collettori di immissione degli allacciamenti privati non dovranno avere diametro superiore a quello delle tubazioni di collegamento alla pubblica fognatura.
9. Tutte le colonne di scarico dovranno essere adeguatamente ventilate. In nessun caso possono essere utilizzati a tale scopo i tubi delle condotte pluviali e le tubazioni di scarico delle fognature; ove tale collegamento esistesse, potrà essere posto un sifone al piede della tubazione pluviale.
10. I tubi di scarico della rete pluviale e di quella nera prima dell'immissione nel condotto di allacciamento devono essere muniti di una bocca per ispezione del tronco in sede stradale ed, eventualmente, di un sifone idraulico, che deve essere di grès o di ghisa o di pvc. Se il condotto stradale è di tipo misto, l'allacciamento è unico e le due reti interne (pluviale e nera) devono essere riunite in unico pozzetto subito a monte dell'eventuale sifone idraulico.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 18 LUG. 2022 Protocollo N° 314436 / Class: 420.03.1 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 05425390282-22022022-0935 - SUAP 5623
Protocollo Pratica SUAP: 05425390282-22022022-0935 prot. 0144821 del 25/04/2022
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0236589/29-06-2022
Ditta 3DENT S.R.L
COMUNE BRUGINE (PD)
Parere ex DGR 2948/2009 - Valutazione di Compatibilità Idraulica

Al SUAP di Brugine
in delega alla CCIAA di PD
e, p.c. All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Al Consorzio di Bonifica Bacchiglione

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 29 luglio 2022 p.v.

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto, inviata da codesto Suap per quanto di competenza, si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Bacchiglione n. prot. 0082559 del 16/06/2022 con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che la variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante,

si esprime parere favorevole

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata e integrata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663
arch. Andrea Benaja 049-8778653
arch. Giovanna Francesca Rettore 049-8778643

Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Spett.le
S.U.A.P. Camera Commercio PD
suap.pd@cert.camcom.it

e.p.c Spett.le
Regione del Veneto
Unità Organizzativa Genio Civile
di Padova
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: Parere idraulico per cambio di destinazione d'uso di una porzione d'edificio artigianale in direzione in variante allo strumento urbanistico, ai sensi della L.R. n. 55/20112 per la realizzazione di un nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico, sito in via G. Marconi n. 15/17 del Comune di Brugine (PD) - Fg. 5 mapp. 78.

In risposta alla Vs. nota prot. n. 7925 del 29/06/2022 (Ns. prot. n.° 97112 e n.°97114 del 29/6/2022) si conferma quanto già espresso nel parere idraulico prot. n. 82559 del 16/6/2022 e Autorizzazione idraulica prot. n. 82557 del 16/6/2022 che si allegano in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. *Francesco Veronese*)
F.to digitalmente

Allegati: copia del parere idraulico prot. n. 82559 del 16/6/2022 e Autorizzazione idraulica prot. n. 82557 del 16/6/2022

GL/qr/tm
Comunicazione n. 331/2022 del 5/7/2022

Spett.le
S.U.A.P. Camera Commercio PD
Suap.pd@cert.camcom.it

Spett.le Ditta
3DENT S.r.l.
C/o Baretta geom. Alessandro
alessandro.baretta@geopec.it

OGGETTO : Parere idraulico per cambio di destinazione d'uso di una porzione d'edificio artigianale in direzione in variante allo strumento urbanistico, ai sensi della L.R. n. 55/20112 per la realizzazione di un nuovo ambulatorio odontoiatrico mono specialistico, sito in via G. Marconi n. 15/17 del Comune di Brugine (PD) - Fg. 5 mapp. 78. (Pratica n. 05425390282-22022022-0935-SUAP 5623 – 3DENT S.r.l.)

In risposta alla Vs. Spett.le nota pervenuta in data 26/4/2022 con prot. n.° 7488 e successiva integrazione del 9/6/2022 prot. n.° 75238 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione tecnica trasmessa,

esprime parere idraulico favorevole

alle seguenti condizioni:

- **Le opere ricadenti in fascia di rispetto idraulico dello demaniale “Fiumicello” saranno autorizzate con separata nota;**
- Le opere d'urbanizzazione dovranno essere realizzate come da relazione tecnica di compatibilità idraulica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi, che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche, prevista all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzone ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata, costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo demaniale “Fiumicello”, come evidenziato nella tavola n.° CB 01.1b;

- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto;
- Il presente documento viene emesso in riferimento all'applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell'intervento.
- Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a cura della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate alle persone disabili, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Le prescrizioni del seguente parere idraulico riguardano la Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa all'intervento in oggetto e non l'eventuale "verifica di compatibilità idraulica" prevista dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.).

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
Firmato digitalmente

GL/qr/sd.
Parere n. 299/2022 del 14/6/2022

Spett.le Ditta
3DENT S.r.l.
C/o Studio Baretta geom. Alessandro
alessandro.baretta@geopec.it

E p.c. Spett.le
Regione del Veneto
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

e p.c. Spett.le
Comune di Brugine
Suap.pd@cert.camcom.it

OGGETTO : Autorizzazione Idraulica per i lavori di cambio destinazione d'uso di fabbricato artigianale a nuovo ambulatorio odontoiatrico, con recinzione, due sbarre carraie e scarico acque meteoriche in area di rispetto idraulico dello scolo demaniale "Fiumicello" - A.P. n. 154 della Provincia di Padova, proprietà sita in via G. Marconi del Comune di Brugine (PD) - Fg. 5 mapp. 78.- PRATICA N. 05425390282-22022022-0935 - SUAP 5623 - 05425390282 3DENT S.R.L.

Con riferimento alla domanda pervenuta da Suap in data 26/4/2022 prot. 7488 e successiva integrazione del 9/6/2022 prot. n.° 75238, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Idraulica per la realizzazione dei lavori citati in oggetto, ricadenti in area di rispetto idraulico dello scolo demaniale "Fiumicello" lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la domanda con gli elaborati grafici e la relazione tecnico-descrittiva,

rilascia Autorizzazione Idraulica

per quanto di propria competenza alle seguenti condizioni:

- **La maggiore impermeabilizzazione e le opere realizzate al di fuori della fascia di rispetto idraulico dello scolo demaniale sopra citato, saranno trattate con Parere Idraulico rilasciato con separata nota;**
- I lavori di posa della recinzione con pali di sostegno infissi nel terreno e recinzione plastificata di h cm 150, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte alla distanza minima di metri 5.00 (cinque) dal ciglio, senza recare alcun danno alle opere idrauliche dello scolo "Fiumicello", e in conformità all'elaborato grafico Tavola CB 01.1b e a completa cura e spese della Ditta in indirizzo;
- I lavori d'installazione delle due sbarre ortogonali allo scolo "Fiumicello" ad est ed ovest della proprietà in argomento, dovranno essere eseguiti in conformità all'elaborato grafico Tavola n.° CB 01.1b allegato alla domanda, inoltre, copia delle chiavi dovranno essere consegnate al personale tecnico dello scrivente;
- La condotta di scarico delle acque meteoriche dovrà essere realizzata con tubo in Ø cm 25 sagomato in senso di scarpata, inoltre, dovrà essere posizionato alla distanza minima di metri 5.00 dal ciglio dello scolo "Fiumicello" un pozzetto d'ispezione e controllo munito di una apposita valvola di non ritorno;
- Dovrà essere realizzata apposita difesa di sponda allo scarico con sasso d'annegamento di pezzatura kg 12÷20 per un metro lineare, sostenuto all'unghia da quattro pali di legno d'essenza forte;
- Qualsiasi altra opera ricadente nella fascia di rispetto idraulico di metri 10.00 (dieci) dal ciglio dello scolo demaniale "Fiumicello", dovrà essere preventivamente autorizzata dello scrivente Consorzio di Bonifica;
- Dovrà essere garantito il libero transito ai mezzi ed al personale del Consorzio di Bonifica nella fascia di rispetto idraulico di metri 5.00 (cinque) dal ciglio dello scolo demaniale "Fiumicello" in qualsiasi momento sia ritenuto necessario dallo scrivente per interventi manutentori di natura ordinaria o straordinaria allo stesso;

- Qualora quanto ricadente in area di rispetto idraulico fosse d'impedimento a futuri lavori di manutenzione dovrà essere rimosso a completa cura e spese della Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto, su semplice richiesta del personale del Consorzio e senza nulla pretendere;
- Nella fascia di rispetto idraulico di metri 5.00 (cinque) dall'unghia in sommità arginale dello scolo demaniale "Fiumicello" non dovranno essere poste a dimora siepi, arbusti e piantagioni legnose di qualsiasi tipo, arredo urbano, deposito di materiali né potranno essere eseguite altre costruzioni anche se a carattere prefabbricato;
- Eventuali danni causati a quanto richiesto ed a quanto ricadente in area di rispetto idraulico (*metri 10.00 dal ciglio dello scolo*) dai mezzi o dal personale dello scrivente Consorzio durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione, saranno a completo carico della Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto;
- Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a cura della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.
- Eventuali danni causati alle opere idrauliche durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere ripristinati a completa cura e spese della Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto secondo le direttive dello scrivente.

L'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato allo scrivente, con almeno tre giorni d'anticipo, per i necessari controlli e per dare, durante la fase esecutiva degli stessi, eventuali prescrizioni non rilevabili dagli elaborati grafici per la riuscita a perfetta regola d'arte dell'opera.

Si significa inoltre, la necessità di restituire copia della presente debitamente firmata per accettazione e adempimento di quanto esposto, in pendenza di quanto richiesto i lavori non potranno avere inizio.

Resta in ogni modo inteso che la mancata restituzione di quanto richiesto non esonera la Ditta richiedente o futuri aventi diritto dal rispetto di quanto sopra esposto trattandosi d'interventi eseguiti in zona di servitù idraulica.

La presente autorizzazione viene rilasciata dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti.

Ai sensi dell'allegato 1 alla delibera della Giunta Regionale Veneta n.° 2510, in data 08 Agosto 2003, il presente provvedimento viene trasmesso alla Regione del Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile - di Padova competente per territorio. Trascorso il termine di 30 (trenta) giorni senza rilievi di sorta il provvedimento del Consorzio è a tutti gli effetti efficace.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

GL/qr/sd.
Autorizzazione n. 47/2022 del 14/6/2022



Provincia di Padova

Area del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica

COMUNE DI BRUGINE PROV. di PADOVA		
SEGRETERIA	29 LUG 2022	ANAGRAFE
RAGIONERIA		DTT
Prot. N° 9433		SERVIZI SOCIALI

Padova, li 13/07/2022

PEC

Spett.le
Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di VE e le province di BL,
PD,TV

PEC

e p.c

SUAP
Comune di Brugine

Oggetto: Istanza di Autorizzazione Paesaggistica - prat. n. **2022/AP/187**
Prott. prov. n. 41592-93-94-95-96-97 del 29/06/2022 e del 08/07/2022
Procedimento Semplificato - art. 11 comma 5 DPR n. 31/2017 – **punti B.3, B.18, B.20, B.21**
Comune di BRUGINE, Via G. Marconi, 15-17

DITTA: **3DENT s.r.l.**

PROGETTO: Modifiche forometriche, prospettiche su edificio ad uso produttivo, con cambio parziale di destinazione d'uso, e modifiche alla sistemazione esterna
Convocazione CDS decisoria - trasmissione Parere / Proposta di provvedimento

Con riferimento all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 co. 2 della L. n. 241/1990, da parte del SUAP del Comune di Brugine, pervenuta in data 29/06/2022 ai prott. n. 41592-93-94-95-96-97, con la presente si trasmette alla Soprintendenza Archeologica e Belle Arti, il parere / proposta del provvedimento relativo all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica in oggetto, presentata ai sensi del DPR n. 31/2017, al fine di acquisire il competente parere, ai sensi dell'art. 11 commi 2 / 5 del Decreto.

La documentazione tecnica a corredo dell'istanza è stata già inoltrata dal SUAP unitamente all'indizione della conferenza di servizi.

L'allegato parere / proposta di provvedimento viene inviato anche al SUAP del Comune di Brugine e costituirà parere definitivo, qualora entro i termini stabiliti dalla CDS, la Soprintendenza non faccia pervenire il proprio parere vincolante sostitutivo.

L'intervento è assoggettato a procedura semplificata in quanto rientrante tra quelli di cui al rif. **B.3, B.18, B.20, B.21** dell'allegato "B" al DPR n. 31/2017.

Distinti saluti.

Il Referente Tecnico dell'istruttoria
F.to Arch. Cosetta Bernini



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Lazzarin
(firmato digitalmente)

All.to: parere / proposta di provvedimento

PROTOCOLLO GENERALE

DATI CONTENUTI ALL'INTERNO DEL CONTRASSEGNO ELETTRONICO

NUMERO PROTOCOLLO 0044751/22
DATA PROTOCOLLO 13/07/2022
MATERIALE-STRUTTURA 0600 URBANISTICA
DESTINATARI PROT SOPRINTENDENZA, COMUNE DI BRUGINE,
CATEGORIA DOCUMENTO LT LETTERA
TIPO DOCUMENTO FL FILE
OGGETTO PROTOCOLLO ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AP 187/22 DITTA 3DENT S.R.L. - COMUNE DI BRUGINE: INVIO DOCUMENTAZIONE IN SOPRINTENDENZA E COMUNE PER CONFERENZA SERVIZI DECISORIA
PRATICA SUAP: 05425390282-22022022-0935 PROT. 0144821 DEL 25/04/2022

FIRME DIGITALI PRESENTI NEL DOCUMENTO ORIGINALE

in formato p7m: LAZZARIN ANTONIO

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 6B176AACFE1D80E9459B1AFEDF0F49DE3064904E338980FC9142749D70C12E7E

CREDENZIALI DI ACCESSO PER LA VERIFICA DEL CONTRASSEGNO ELETTRONICO

URL <https://verificadoc.provincia.padova.it>

IDENTIFICATIVO 7HPXC-122596

PASSWORD NTxVy

DATA SCADENZA Senza scadenza

La Provincia di Padova rende disponibile un servizio on-line per la verifica telematica dei documenti protocollati. Indicando i parametri di seguito riportati è possibile accedere al documento informatico originale archiviato presso il protocollo informatico della Provincia ed accertare quindi, la conformità di copie cartacee o elettroniche. Il servizio rende disponibile l'accesso ai soli documenti in stato di validità.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento





Provincia di Padova

Area del Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica

Pratica

n. 2022/AP/187

Padova, li 13/07/2022

Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di VE e le province di BL, PD, TV.

RELAZIONE / PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA

(art. 11, comma 5 D.P.R 13/02/2017, n. 31)

Oggetto: Domanda di Autorizzazione Paesaggistica – Procedura Semplificata - intervento B.3, B.18, B.20, B.21 dell'allegato "B" al DPR n. 31/2017
- prott. prov. n. 41592-93-94-95-96-97 del 29/06/2022 e del 08/07/2022
- Modifiche forometriche, prospettiche su edificio ad uso produttivo, con cambio parziale di destinazione d'uso, e modifiche alla sistemazione esterna
Comune di BRUGINE, Via G. Marconi, 15-17
Riferimenti catastali: CT foglio 5 mapp. 78
Ditta: 3DENT s.r.l.

DALLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA SI RILEVA:

A) FASE CONOSCITIVA

Vincolo: area tutelata ai sensi del D.lgs n. 42/04:

- art. 142 comma 1 lett. c) – rispetto fluviale "Scolo Fiumicello";

Contesto paesaggistico: Territorio di pianura urbanizzata caratterizzata dalla presenza di insediamenti prevalentemente produttivi; l'area di intervento è inserita all'interno della zona industriale-artigianale posta a nord del Capoluogo, oltre lo Scolo Fiumicello (arginato e di interesse paesaggistico), con accesso da viabilità sovracomunale (SP 4), la quale in quel punto scavalca con un ponte lo scolo vincolato, assieme ad una passerella pedonale ad esso affiancata sul lato ovest;

Tutele ambientali / paesaggistiche - Pianificazione Territoriale / intercomunale

- PTRC: ambito di paesaggio n. n. 13 "Bassa Pianura Veneta" - scheda ricognitiva n. 32 "Bassa Pianura tra il Brenta e l'Adige;

- PTCP: lo Scolo Fiumicello è un "Corridoio ecologico principale";

Destinazione di zona - Strumento operativo comunale (PI):

- P.I. vigente - ZTO "D1-1 Industriale-Artigianale ed a Magazzini di completamento";

Descrizione dell'area di intervento (stato di fatto):

Area adibita a scoperto di pertinenza edificio produttivo su due piani, tetto a padiglione, in ambito urbanizzato;

B) PROGETTO

Gli interventi previsti, come meglio descritti negli elaborati a firma del professionista incaricato, riguardano principalmente la ristrutturazione interna dell'edificio, con cambio di destinazione d'uso al p.1°, al fine di realizzare uno studio Odontoiatrico monospécialistico; in dettaglio:

1) Interventi sull'Edificio

Modifiche forometriche

- Riposizionamenti nei vari fronti, al p.t. e p. 1°, a seguito di lieve innalzamento della quota interna dei solai, per permettere il passaggio dell'impianistica;

Modifiche prospettiche

- Previsione di due volumi tecnici gemelli, al p.t., adiacenti il fronte ovest (*mq 11.40 – h. mt 3.10*), in muratura e con tetto piano, destinati uno agli impianti del p.t. e l'altro a quelli del p.1°
- Eliminazione canne fumarie, fronte ovest
- Trasformazione dei poggiosi al p.1°, fronte est, in pensiline, eliminandovi i parapetti metallici, i quali verranno riproposti nelle retrostanti porte finestre; inoltre le pensiline saranno fra loro collegate da una veletta metallica
- Sostituzione serramenti e avvolgibili con altri di colore bianco (*al posto del marrone*), rispettivamente in pvc e alluminio
- Posizionamento cappotto esterno, con finitura ad intonachino color sabbia (*al posto del beige*)

2) Sistemazione esterna

- Ricollocamento spazi a parcheggio/manovra e riconfigurazione del percorso carraio esistente (*totale mq 888.86, rispettivamente mq 401.10 in materiale drenante, e mq 487.76 in asfalto*) al posto degli esistenti su ghiaia e asfalto (*totale mq 219*) e nuovo percorso pedonale – a partire dal cancello pedonale esistente - collegato a nuovo marciapiede attorno all'edificio (*in pietra grigia*)
- Sostituzione della recinzione esistente fronte strada (*rete su stanti metallici montati su muretta in cls*), con altra metallica a griglia, color antracite, e nello stesso colore verranno ridipinti i cancelli pedonale/carraio esistenti
- Nuova recinzione fronte Scolo Fiumicello (*rete metallica plastificata di colore verde, su stanti in legno conficcati nel terreno*), di altezza pari a quelle esistenti sugli altri lati della proprietà, e con accostata, all'interno, una nuova siepe vegetale di pari altezza (*mt 1.50*)

C) PARERE / VALUTAZIONE

Verificato che gli elaborati presentati in allegato alla richiesta di autorizzazione risultano completi e rispondenti al D.P.C.M. del 12.12.2005 nel merito della scheda per la presentazione della rel. paesaggistica, documentazione tecnica, elaborati grafici e documentazione fotografica, ecc..

Si esprime parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 31/2017, **alle seguenti condizioni:**

- 1) *Venga piantumata una siepe di essenze autoctone lungo il lato est dell'area, a mitigazione degli spazi a parcheggio di progetto li visibili dalla strada di accesso; altresì, anche la siepe prevista in accostamento alla recinzione di progetto lungo lo Scolo Fiumicello, sia di essenze autoctone.*



Il Referente Tecnico dell'istruttoria
F.to Arch. Cosetta Bernini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la relazione tecnica del referente dell'istruttoria;

Visti gli atti di indirizzo e coordinamento relativi alla sub-delega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali, approvati con DGRV 14/03/1996 n. 986 e n. 2540 del 04/06/1996;

Valuta l'intervento ammissibile sotto il profilo della tutela dei valori paesaggistici, in quanto le opere da realizzarsi non determinano un impatto negativo sull'ambiente e sul paesaggio, **alle suddette condizioni.**



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Lazzarin
(firmato digitalmente)



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Allo Sportello unico per le Attività produttive
del Comune di Brugine
suap.pd@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@cultura.gov.it

Data, Prot. (vedi segnatura in testa al foglio)

Risposta al foglio n. 0236581 del 29-06-2022

Classifica 34.43.01/2680/2022

Rif. ingresso n. 0021633 del 30-06-2022

OGGETTO: Brugine (PD)

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi preliminare in forma simultanea e in modalità
sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, in data **29 luglio 2022** alle ore **10,00**
presso la sede Municipale del Comune di Brugine

Tutela: art. 142, co. 1 lett. c) [Scolo Fiumicello] del D.Lgs. 42/2004

Tipologia di intervento: voce n. 3, 18, 20, 21 dell'allegato B al D.P.R. 31/2017;

Codice Pratica SUAP: 5425390282-22022022-0935

Proprietà: 3Dent S.r.l.;

Progetto: Inseadimento nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico mediante
cambio d'uso di parte di un edificio esistente da artigianale a direzionale;

CdS *par-SABAP*

CON RIFERIMENTO alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato,
inoltrata da codesto Sportello con nota prot. 0236581 del 29-06-2022, qui pervenuta in data 29-06-2022 e assunta
agli atti con prot. n. 0021633 del 30-06-2022, si comunica quanto segue.

VISTO il *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co.
1 lett. d), come modificato con D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 123;

VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;

STABILITO nel giorno **29 luglio 2022** il termine ultimo entro il quale inviare le proprie determinazioni;

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, l'art. 11, comma 2;

ESAMINATA la documentazione prodotta ai sensi degli artt. 8 e 11 del D.P.R. 31/2017, corredata della proposta di
provvedimento da parte dell'Ente preposto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, così come integrata in data
13-07-2022 e assunta agli atti con prot. n. 23263 del 15-07-2022;

PRESO ATTO che dall'esame della documentazione allegata e della relazione paesaggistica in particolare si
desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.142 co.
1, lettera c) [Scolo Fiumicello];

DATO ATTO che in data 01-07-2022 con prot. n. 21777 la scrivente ha richiesto integrazioni documentali,
pervenute in data 22-07-2022 con protocollo SUPRO n. 0270534 del 22-07-2022 e assunte agli atti d'Ufficio con
prot. n. 24380 del 26-07-2022;

CONSIDERATI, per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica e alla tutela paesaggistica, gli esiti
delle istruttorie esperite dai funzionari incaricati;

QUESTA SOPRINTENDENZA COMUNICA

Tutela paesaggistica:

Le opere in parola concernono un immobile sito nell'ambito di un contesto urbanizzato, prevedendo modifiche
prospettiche di carattere non sostanziale. Nel merito della proposta sistemazione esterna, si ritiene che le opere
previste sull'ampio scoperto di pertinenza vadano più opportunamente calibrate in modo da ridurre l'effetto di



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

eccessiva antropizzazione dato dalla realizzazione dei parcheggi e delle aree di manovra, in un'area prossima all'affaccio spondale e sita in diretta relazione visiva e funzionale con lo scolo Fiumicello, origine del vincolo.

Tutela archeologica:

Ai fini della tutela archeologica, si ricorda l'obbligo di immediata comunicazione a questa Soprintendenza nel caso di rinvenimenti archeologici effettuati nel corso dei lavori, come disposto dall'art. 90 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

Sulla base delle predette valutazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, co. 1, lett. d) del D.P.C.M. 169/2019,

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, subordinatamente al rispetto delle indicazioni relative alla tutela archeologica e all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato:

- l'area di movimentazione e sosta dei mezzi sia realizzata con pavimentazione drenante e gli stalli dei parcheggi siano inerbiti.

Si fanno salve le prescrizioni impartite dalla competente Provincia di Padova nella proposta di provvedimento, di cui all'art. 11, comma 5 D.P.R. 13/02/2017.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

Ai sensi dell'art. 47 co. 3 del *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura*, D.P.C.M. 169/2019, come modificato con D.P.C.M. 123/2021, le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1 -bis della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]



Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca Vendittelli
I Responsabili dell'Istruttoria
Funzionario Architetto Francesca Vendittelli
Funzionario Archeologo Elena Pettenò



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811

e-mail: sabap-ve-met@cultura.gov.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it

Spett.le Comune di Brugine

Sportello Unico per le Attività
Produttive

Vista la richiesta di Permesso di Costruire per "Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art. 4 – Inseadimento nuovo ambulatorio odontoiatrico monospecialistico mediante cambio d'uso di parte di un edificio esistente da artigianale a direzionale" Prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0144821/25-04-2022 deposita da 3DENT Srl e vista l'Indizione della conferenza dei servizi preliminare ex artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. che avrà svolgimento in data 29/07/2022 alle ore 10.00 presso il Comune di Brugine, il sottoscritto **Dott. Gianni Lazzarato**, nato a [redacted] (PD) il [redacted] Cod. Fisc. [redacted], in qualità di Amministratore Unico della ditta **3Dent S.r.l.**, con sede legale a [redacted] in Via [redacted] n. 15/27, Cod. Fisc. e P. IVA 05425390287

DELEGA

L'ing. Tonon Carlo, nato a [redacted] il 18/06/1953 Co. Fisc. [redacted] quale progettista dell'intervento sopra citato a rappresentare 3DENT SRL alla conferenza dei servizi preliminare indetta in data 29/07/2022 presso il Comune di Brugine.

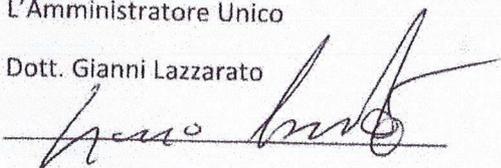
Brugine, 21/07/2022

Il Delegante

3DENT SRL

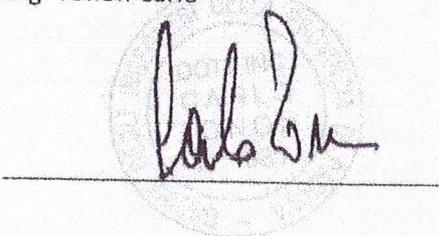
L'Amministratore Unico

Dott. Gianni Lazzarato



Il Delegato per accettazione

Ing. Tonon Carlo



Allegati:

- Documento d'Identità Lazzarato Gianni
- Documento d'Identità Tonon Carlo