

Timbro del Protocollo Generale

Posizione Archivio

n° _____ / _____
numero anno

Al Responsabile dell'
Ufficio Tributi
del Comune di

35020 **BRUGINE** -PADOVA-



Oggetto: _____ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' AI FINI I.C.I.**
_____ (art.8 c.1 D.L.504/92-art.10 Reg.Com. ICI) _____

Il sottoscritto contribuente:

CodiceFiscale /P.IVA		o M o F
Cognome e Nome		
Nato a	il	
Domicilio fiscale (via/piazza-n° civico-interno-C.A.P.-Comune-Provincia)		
In qualità di	Telefono	E-mail

DICHIARA

Ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/2000

che l'immobile in oggetto sottoindicato:

Foglio	Part.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup	Rendita Euro	% possesso	Indirizzo	NOTE
							€.			

è sgombero da persone e cose e per le sue caratteristiche di grave fatiscenza risulta oggettivamente ed assolutamente inidoneo all'uso cui sarebbe destinato a far data dal _____ e pertanto

- dichiara** e certifica sotto la propria responsabilità **INAGIBILE** l'immobile citato in premessa per ragioni di pericolo all'integrità fisica e/o alla salute delle persone ed è edotto che il medesimo non potrà essere rioccupato se non previo intervento radicale di manutenzione straordinaria e dopo l'ottenimento della certificazione di agibilità successiva, nel rispetto delle procedure amministrative.
 lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
 lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
 edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
 mancanza di servizi igienico-sanitari;
 mancanza dell'impianto elettrico;
 mancanza dell'impianto di riscaldamento;

- dichiara** e certifica sotto la propria responsabilità che l'immobile è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:
 acqua luce gas telefono
- dichiara** e certifica sotto la propria responsabilità che l'immobile non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, che prevedono specifiche sanzioni penali mendaci, falsità negli atti e per l'uso di atti falsi, che i dati sopra indicati sono veritieri.

Dichiara ancora di essere a conoscenza che il Comune di BRUGINE potrà procedere ad idonee verifiche e controlli, adottando dove necessario, i conseguenti provvedimenti.

Dichiara inoltre di essere informato ai sensi e per gli effetti della L.675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Allego alla presente la visura catastale con relativa planimetria:

o SI o NO

Allego alla presente dichiarazione di inagibilità dichiarata da UTC o professionista

o SI o NO

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

_____, li _____

firma

I Contribuenti che hanno già presentato questa dichiarazione nell'anno/anni precedenti sono esonerati a ripresentarla, sempre che le situazioni risultino immutate. Qualora le situazioni dichiarate dovessero risultare modificate il contribuente dovrà provvedere all'immediata comunicazione di rettifica della presente. Qualora l'immobile fosse posseduto da più contribuenti, ogni soggetto interessato dovrà provvedere a comunicare la propria situazione.
I contribuenti dovranno fornire una dichiarazione per ogni immobile oggetto della stessa.

Estratto dal Regolamento Comunale ICI

Articolo 10

RIDUZIONI PER I FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; la riduzione è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni.
2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.
Allo scopo dovranno essere valutati lo stato di conservazione:
 - a) Delle strutture verticali, in particolare la presenza di lesioni in parete, dell'angolo, nelle fondazioni o diffuse, che possono costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo;
 - b) Delle strutture orizzontali, come i solai, gli archi, le volte, le tamponature, i tramezzi;
 - c) Della copertura e delle scale.Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. *(Comma modificato con atto del CC n. 4/2007)*
3. La sussistenza e la data di inizio delle condizioni di non utilizzo per inagibilità od inabitabilità, così come previste dalla vigente normativa, può essere denunciata dal proprietario mediante la presentazione di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 2, 21 comma 2 e articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 entro il termine prescritto per la presentazione della denuncia. *(Comma modificato con atto del CC n. 4/2007)*
4. L'inagibilità o l'inabitabilità del fabbricato perdura fino al modificarsi delle condizioni a seguito di interventi edilizi sullo stesso.
5. Il proprietario può chiedere che l'inagibilità o l'inabitabilità venga accertata e certificata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del richiedente.
6. La definizione delle modalità di richiesta e di rilascio della certificazione è in capo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, il quale la determina nel rispetto e nello spirito delle lettere del regolamento di procedimenti amministrativi.
7. Il Responsabile medesimo stabilisce, con apposita determina, i criteri per la definizione di costi delle perizie a carico del proprietario.
8. La domanda, redatta in carta semplice, deve contenere:
 - a) Se trattasi di persona fisica, indicazione delle generalità, della residenza o domicilio legale e del codice fiscale ovvero della partita IVA del Richiedente;
 - b) Se trattasi di persona giuridica, l'indicazione della ragione sociale e del tipo di società, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, delle generalità e della residenza o domicilio del rappresentante legale con la specifica indicazione della carica di questi;
 - c) L'ubicazione e l'individuazione catastale del fabbricato;
 - d) La richiesta e la specifica dichiarazione di inabitabilità od inagibilità;
 - e) La sottoscrizione dell'impegno a fornire tutti i documenti ed i dati che si riterranno necessari all'istruttoria dell'atto.
 - f) La sottoscrizione dell'impegno a sostenere tutte le eventuali spese di sopralluogo e di istruttoria, con deposito di cauzione, se specificatamente richiesto.
9. La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata oppure dalla data di dichiarazione sostitutiva attestazione lo stato di inagibilità o di inabitabilità.

Estratto dal D.Lgs 504/92

art. 8

TITOLO: Riduzioni e detrazioni dell'imposta.

Testo in vigore dal 11/05/1997, modificato da DL del 11/03/1997 n. 50 art. 3 convertito

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. L'aliquota può essere stabilita dai comuni nella misura del 4 per mille, per un periodo comunque non superiore a tre anni, relativamente ai fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili.

Ufficio competente: Settore Tributi – Ufficio I.C.I.
Via Roma 34 – 35020 Brugine - PD
tel. 049/5806002 fax 049/5806287
e-mail tributi@comune.brugine.pd.it
www.comune.brugine.pd.it