

Da protocollare a cura del Comune

**Spett. Ufficio Tributi  
del Comune di BRUGINE  
Via Roma 34  
35020 BRUGINE (PD)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' AI FINI I.C.I.**  
(art.47 dpr 445/2000-art.9 Reg.Com. IC)

**Il sottoscritto contribuente:**

CodiceFiscale /P.IVA	<b>o M o F</b>
Cognome e Nome	
Nato a	il
Domicilio fiscale (via/piazza-n° civico-interno-C.A.P.–Comune–Provincia)	
In qualità di	Telefono E-mail

**DICHIARA**

Ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/2000

che l'immobile in oggetto sottoindicato:

foglio	Part.	Sub	Cat.	Cl.	Sup	Rendita Euro	% poss	Indirizzo	NOTE
						€.			Abitazione
						€.			Pertinenza

è dato in uso gratuito a far data dal \_\_\_\_\_ al sig. \_\_\_\_\_

CodiceFiscale /P.IVA	<b>o M o F</b>
Cognome e Nome	
Nato a	il
Domicilio fiscale (via/piazza-n° civico-interno-C.A.P.–Comune–Provincia)	

In qualità di :     FIGLIO/A     PADRE     MADRE     NONNO/A     FRATELLO     SORELLA  
                          NIPOTE     ALTRO \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti, che prevedono specifiche sanzioni penali mendaci, falsità negli atti e per l'uso di atti falsi, che i dati sopra indicati sono veritieri.  
Dichiara ancora di essere a conoscenza che il Comune di BRUGINE potrà procedere ad idonee verifiche e controlli, adottando dove necessario, i conseguenti provvedimenti.  
Dichiara inoltre di essere informato ai sensi e per gli effetti della L.675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
firma

**IL SOTTOSCRITTO**

CodiceFiscale /P.IVA	<b>o M o F</b>
Cognome e Nome	
Nato a	il
Domicilio fiscale (via/piazza-n° civico-interno-C.A.P.–Comune–Provincia)	

**DICHIARA**

Ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/2000

di aver ricevuto in uso gratuito ad uso abitazione principale l'immobile sopra meglio indicato da parte del sig. \_\_\_\_\_ meglio identificato

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
firma

I Contribuenti che hanno già presentato questa dichiarazione nell'anno/anni precedenti sono esonerati a ripresentarla, sempre che le situazioni risultino immutate.  
Qualora le situazioni dichiarate dovessero risultare modificate il contribuente dovrà provvedere all'immediata comunicazione di rettifica della presente. Qualora l'immobile fosse posseduto da più contribuenti, ogni soggetto interessato dovrà provvedere a comunicare la propria situazione.  
I contribuenti dovranno fornire una dichiarazione per ogni immobile oggetto della stessa.  
H:\MODULISTICA\ICI-comodato-BRUGINE.doc

Estratto dal Regolamento Comunale ICI

**Articolo 9**

**UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

1. L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è quella in cui il soggetto passivo che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, e i suoi familiari hanno la propria dimora abituale, vi hanno eletto la propria residenza ovvero il proprio domicilio qualora sia diverso dalla residenza.
2. **Si considerano abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'eventuale aliquota ridotta ed anche della detrazione per queste previste, quelle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 2° grado e collaterale entro il 3° grado: in caso di comproprietari, qualora l'immobile sia adibito ad abitazione principale da uno di essi, soltanto quest'ultimo è da considerarsi unico beneficiario delle agevolazioni sopra menzionate, mentre agli altri contitolari spetta il solo beneficio dell'aliquota agevolata. (Comma sostituito dapprima a seguito atto C.C. n. 04/1999, e successivamente a seguito atto C.C. n. 20/2001 e successivamente a seguito atto C.C. n.14/2003, comma modificato a seguito atto C.C. n. 12/2004)**
3. La concessione in uso gratuito si rileva dall'autocertificazione presentata dal concessionario e dal concedente, e si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistano le condizioni. La concessione delle agevolazioni previste dal comma 2° decorrono dal 1° gennaio dell'anno d'imposizione cui fa riferimento l'autocertificazione. (Comma modificato con atto C.C. n. 04 in data 22/01/2002)
4. Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di Imposta Comunale sugli Immobili si considera parte integrante dell'abitazione principale una sola pertinenza, anche se distintamente iscritta in catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale abitualmente dimora, sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevole, direttamente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione. (Comma modificato con atto C.C. n. 14/2003)
5. Ai fini di cui al comma precedente, si intende per pertinenza: garage o box o posto auto, autorimesse, soffitte, cantine, solai, lastrici solari, che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale.
6. Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito nel Decreto Legislativo 504/92, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo.
7. Le disposizioni di cui ai precedenti commi 4, 5 e 6 si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.
8. E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà (o di usufrutto) da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o che sia utilizzata esclusivamente dal coniuge o da parenti in linea retta entro il grado II°. In caso contrario, la maggiore imposta sarà recuperata da quando sono state applicate le agevolazioni previste.
9. Per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principale si applica la detrazione prevista dall'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la quale spetta una sola volta e viene portata in diminuzione dal totale dell'imposta dovuta per l'abitazione principale e per la pertinenza. (Comma modificato con atto C.C. n. 12/2004)
10. La detrazione o la riduzione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
11. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione o la riduzione spetta a ciascuno di essi in parti uguali e non per quote di possesso.
12. La medesima detrazione o riduzione si applica anche:
  - a) Per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
  - b) Per le unità immobiliari di cui al precedente comma 8.

Ufficio competente: Settore Tributi – Ufficio I.C.I.  
Via Roma 34 – 35020 Brugine - PD  
tel. 049/5806002 fax 049/5806287  
e-mail [tributi@comune.brugine.pd.it](mailto:tributi@comune.brugine.pd.it) sito internet [www.comune.brugine.pd.it](http://www.comune.brugine.pd.it)