



Al Responsabile dell'
Ufficio Edilizia Privata
del Comune di
35020 BRUGINE -PADOVA-

Oggetto: Richiesta di rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione su proposta di cessione alloggio realizzato in regime di convenzionamento ai sensi dell'art. 8 della Legge 10/1977.

Il sottoscritto, nato a,
il e residente in via, n°,
C.A.P., Comune di, Tel. /,
Codice Fiscale / / /, in qualità

COMUNICA

- di essere intenzionato a voler cedere l'unità immobiliare realizzata in regime di convenzionamento ai sensi dell'art.8 della Legge 10/1977, con Concessione Edilizia n° del,
- che l'unità immobiliare è sita in Via/Piazza Civ.;
- che l'unità immobiliare risulta censita all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova:
N.C.T.: Foglio mappali n° n° n°;
N.C.E.U.: Foglio mappale n° sub.;
- che il prezzo di vendita sarà di complessivi Euro.....;

CHIEDE

la rinuncia da parte del Comune, del diritto di prelazione.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare con "X"):

- Copia dell' Atto unilaterale d'obbligo o Convenzione.
- Copia dell' Atto di proprietà
- Copia della Concessione Edilizia
- Diritti di segreteria

Il Richiedente

....., lì
(Luogo e Data)

.....
(Firma leggibile)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n°196 : i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Riservato UTC per per verifica prezzo massimo di cessione

Prezzo medio di prima cessione:	€uro/mq.	(1)	
Aggiornamento ISTAT:	%	(2)	
Superficie dell'alloggio:	mq.	(3)	
Prezzo di vendita massimo alloggio:	€uro/mq. x mq.....		=€uro.....;
Deprezzamento (in caso di cessione succ. alla prima):	%	(4)	
Prezzo di vendita deprezzato	€uro		

- (1) Prezzo medio a mq. di prima cessione riportato in convenzione o atto d'obbligo sottoscritto in sede di rilascio della Concessione Edilizia;
- (2) Percentuale di variazione raccordata dell'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione di fabbricato residenziale intervenuta tra il momento di stipula della convenzione e la data del rogito notarile di vendita (dato da richiedere alla CC.II.AA di Padova);
- (3) Superficie totale di pavimento dell'alloggio misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani, porte e finestre, tenendo presente che la stessa deve essere determinata dalla somma delle Superfici Utili (cucina, camera, bagno, corridoio, ecc.) e delle Superfici Non Residenziali ridotte al 60% (logge, balconi, cantine, soffitte, poggianti androni d'ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ecc.);
- (4) Percentuale di deprezzamento intervenuta dalla data del 1^ rogito notarile di prima cessione secondo i valori indicati nella convenzione o atto d'obbligo;