



COMUNE DI BRUGINE

Via Roma, 48 – 35020 Brugine (PD)
Tel. (049) 5806581 – Fax (049) 9734143
brugine.pd@legalmailpa.it
Codice Fiscale 80017140288 – PI:00966910283

Protocollo n. 0008321
Brugine, 09.07.2020

Provincia di Padova
Settore Urbanistica
pec: provincia.padova@cert.ip-veneto.net

Genio Civile di Padova
pec: geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Bacchiglione
pec: bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

Azienda U.L.S.S. n. 6
pec: protocollo.aulss6@pecveneto.it

AcegasApsAmga SPA
Pec: acegasapsamga_PD@cert.acegasapsamga.it

Ditta
Carel Industries SPA.
c/o Geom. BACCO GIANNI
pec: gianni.bacco@geopec.it

Ing. MARTIN SIMONE
pec: info@pec.obmsrl.com

Oggetto: Codice pratica SUAP: 04359090281-19052020-1841– “Intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale L.R. 55/2012 art. 4 – Ampliamento per la realizzazione di una palazzina Uffici”

Protocollo pratica: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0077381/27-05-2020

Ditta: CAREL INDUSTRIES SPA

Comune di BRUGINE

Istanza art. 8 DPR 160/2010, comma 1, art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012

Intervento di: Ampliamento attività produttiva esistente con la costruzione di una palazzina Uffici, Cambio di destinazione di ZTO da C1.1 a D1.1 e realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio delle attività della Zona Produttiva.

Indizione Conferenza di Servizi Preliminare e Decisoria – forma semplificata, modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza con procedura SUAP per l'individuazione di una nuova scheda di attività produttiva in zona impropria in variante al P.I., ai sensi dell'art. 8, comma 1 del DPR 160/2010, presentata



COMUNE DI BRUGINE

Via Roma, 48 – 35020 Brugine (PD)
Tel. (049) 5806581 – Fax (049) 9734143
brugine.pd@legalmailpa.it
Codice Fiscale 80017140288 – PI:00966910283

tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it, in data 27/05/2020 prot. Suap0077381/27-05-2020, codice pratica SUAP: 04359090281-19052020-1841, dalla ditta "CAREL INDUSTRIES SPA con sede in Brugine (PD) in via dell'Industria 11, C.F. e P.IVA 04359090281, intesa ad ottenere Variante urbanistica dell'area in disponibilità, sita nel Comune di Brugine (PD) in via Ardoneghe s.n., catastalmente censita al foglio 5 particelle 285, 413, 421;

CONSIDERATO che sono stati esaminati i contenuti dei documenti del procedimento amministrativo in oggetto indicato, che vengo trasmessi o ritrasmessi unitamente alla presente ai seguenti enti:

Provincia di Padova - Settore Urbanistica
Genio Civile di Padova
Consorzio di Bonifica Bacchiglione
Azienda U.L.S.S. n. 6
AcegasApsAmga SPA

CONSIDERATO che sussistono condizioni di particolare complessità sulla determinazione da assumere a conclusione del procedimento tali da comportare variante degli strumenti urbanistici (PI), e che a ragione di ciò si ritiene di procedere direttamente con l'indizione della conferenza di servizi che avrà svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge 241/90 e s.m.i..

CONSIDERATO che per la conclusione positiva del procedimento inoltrato, per il successivo rilascio del Provvedimento Conclusivo (Permesso di Costruire) da parte del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), risulta necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni convocate per i rispettivi endoprocedimenti di competenza da assumere.

INDICE

la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., da svolgere ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della Legge medesima;

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 e s.m.i., da svolgere ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della Legge medesima;

CONVOCA

in forma simultanea ed in modalità sincrona le Amministrazioni coinvolte alla riunione della **conferenza di servizi preliminare** che avrà svolgimento in data **30/07/2020** alle ore 10.00 presso il Comune di Brugine

e successivamente

in forma simultanea ed in modalità sincrona le Amministrazioni coinvolte alla riunione della **conferenza di servizi decisoria** che avrà svolgimento in data **04/08/2020** alle ore 10.00 presso il Comune di Brugine

INVITANDO A PARTECIPARVI LE AMMINISTRAZIONI IN INDIRIZZO

COMUNICA



COMUNE DI BRUGINE

Via Roma, 48 – 35020 Brugine (PD)
Tel. (049) 5806581 – Fax (049) 9734143
brugine.pd@legalmailpa.it
Codice Fiscale 80017140288 – PI:00966910283

che:

a) l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto di un intervento di ampliamento di edificio produttivo per la realizzazione di una palazzina Uffici in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, con il cambio di ZTO da C1.1 a D1.1; Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio delle attività produttive della Zona in attuazione del PI;

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono inoltrati alle Amministrazioni in indirizzo, in allegato alla presente, attraverso il portale www.impresainungiorno.gov.it;

b) entro 15 gg. possono essere richieste eventuali integrazioni documentali o chiarimenti, da parte delle Amministrazioni in indirizzo ai sensi dell'art. 14 bis del D. Lgs. 127/2016, relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) entro 20 gg. devono essere rese le determinazioni relative alle decisione oggetto della conferenza, da parte delle Amministrazioni in indirizzo;

d) il giorno **30/07/2020** alle ore **10.00**, si terrà la riunione della **Conferenza di Servizi Preliminare** in modalità sincrona, ex art. 14-ter, L. 241/1990, presso la sede Municipale del Comune di Brugine;

e) il giorno **04/08/2020** alle ore **10.00**, si terrà la riunione della **Conferenza di Servizi Decisoria** in modalità sincrona, ex art. 14-ter, L. 241/1990, presso la sede Municipale del Comune di Brugine;

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 della L. 241/1990, entro il termine perentorio di cui alla lett. c), le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisioni oggetto della Conferenza.

Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. La mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui sopra, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
Dott.ssa Danila Iacometta
(firmato digitalmente)