COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)
Tipo Protocollo: E
N. 0016313 14-12-2017
Cat. 6 Classe 5
Uffici: LAVORI PUBBLICI

Modello 1 – OSSERVAZIONI ADOZIONE

Rif.: D.C.C. n° 48/2017

2

COMUNE DI BRUGINE

PROVINCIA DI PADOVA

VIA ROMA 48 – BRUGINE (PD) C.F. 80017140288

www.comune.brugine.pd.it - brugine.pd@legalmailpa.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Osservazione n° 2

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI BRUGINE
Via Roma 48
35020 BRUGINE (PD)

VARIANTE N° 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
(LR 23 aprile 2004, n°11,s.m.i.- articoli 5, 17 e 18)

OGGETTO: **Osservazione alla variante n. 16 al P.I. con riferimento alla Delib. di Consiglio Comunale n° 48 del 26/10/2017 Adozione Variante n° 16 al PIANO DEGLI INTERVENTI (artt. 5 e 17 della L.R. 11/2004 s.m.i.).**

OSSERVAZIONE

1. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE L'OSSERVAZIONE:

Il/la sottoscritto/a **ZANCANELLA LEONARDO**

nato a prov. in data residente in prov. via , n° CAP

Codice Fiscale

tel./cell. ; e-mail ; PEC

In qualità di:
☒ residente
☐ legale rappresentante Società/Ente/Associazione/Ditta (denominazione) ***(in questo caso, compilare anche il riquadro sottostante)*** **con sede legale a** (Prov.) frazione **in via/**piazza n°

☒ proprietario/a a pieno titolo
☐ comproprietario/a per la quota del
☐ altro diritto reale ***(specificare)***
☐ altro (***specificare)***

☐ (**per le Società/Enti/Associazioni/Ditte**): legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi

☎ 049-5806581. @ sportello_unico@comune.brugine.pd.it

Orario ricevimento: MARTEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.30

dell'atto di delega, allegandola in copia all'osservazione) _____

del (data) _____da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____

società avente sede legale in (indirizzo) _____ n. _____ CAP _____

comune _____ provincia _____

C.F. _____

P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____

email _____ tel. _____

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

2. TIPOLOGIA DELL'OSSERVAZIONE

☐	1	Variante verde (L.R. n. 4/2015)
☒	**2**	**Nuovo lotto edificabile con volume predeterminato ☐ 400 mc- ☐ 600 mc- ☒ 800 mc**
☐	3	Accordi di pianificazione o accordi di programma (art. 6 e 7 L.R. n. 11/04)
☐	4	Altro (specificare)

3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA:

a. L' area è ubicata in via **Breo** ed è catastalmente censita al NCT del Comune di BRUGINE, Foglio n° 21, Mapp n°697 ;

b. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto della presente come ZTO (zona territoriale omogenea) AGRICOLA, normata dall'art. 24 delle NTO del PI vigente;

4. OSSERVAZIONE:

(descrizione dell'osservazione)

Visto che in via Breo a Campagnola di Brugine vi è un'area residenziale C1.2/3 E C1.1/28, adiacente al Fg. 21 mappale 697 in mia proprietà, con accesso esistente da strada privata laterale via Breo in terreno di mia proprietà ricadente in zona agricola,

chiedo

la possibilità di avere un lotto porzione di Fg. 21 mappale 697 **di 800 mc** lungo via Breo come evidenziato in giallo da planimetria allegata, e quale contributo straordinario sono disposto a cedere la strada sopra descritta, da me realizzata, identificata in arancione nella planimetria, più, all'incirca 1000 mq di area come meglio identificata in verde in planimetria presso la quale potrebbe essere realizzato verde, parcheggio ecc

☎ 049-5806581. @ sportello_unico@comune.brugine.pd.it

5. ALLEGATI

Copia carta d'identità del proponente ***(sempre obbligatoria)***

1. ☒ Estratto di mappa catastale
2. ☒ Estratto P.R.G. vigente
3. ☐ Estratto PI adottato, Tav. / Tavv. _____
4. ☐ Estratto PI adottato, Tav. / Tavv. _____ con proposte di modifica
5. ☐ Altro _____

Brugine 12/12/2017 Firmato (firma leggibile)_____

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

Brugine 12/12/2017 Firmato (firma leggibile)_____

NOTE INFORMATIVE

1) **SCADENZA:** L'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine entro **il 30/12/2017** con le modalità di seguito indicate;
2) Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
   a. negli orari di apertura all'Ufficio Protocollo – via Roma , 48 - Brugine - orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00; il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18;
   b. con inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma,49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – completo di fotocopia di documento di identità del dichiarante. In questo caso farà fede la data di arrivo.
   c. a mezzo PEC, al recapito - **brugine.pd@legalmailpa.it**, con scansione di documento di identità del dichiarante in corso di validità. In tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato ".pdf", dovranno essere allegati alla comunicazione PEC. In alternativa, è ammessa la firma digitale dei documenti PDF e l'inoltro tramite PEC degli stessi;
3) I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi al Settore Lavori Pubblici – Edilizia Privata- Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

IMPORTANTE: In caso di trasmissione a mezzo posta, il termine utile del 30/12/2017 si riferisce alla data entro la quale l'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine.

☎ 049-5806581. @ sportello_unico@comune.brugine.pd.it

Orario ricevimento: MARTEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2017

Data: 18/11/2017 - Ora: 12.11.35 Fine

Visura n.: T50026 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BRUGINE (Codice: B213)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 697**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**21**	**697**		-	**SEMIN 4 ARBOR**	**28 30**	**A2; A22**	**Euro 10,74 L. 20.793**	**Euro 11,69 L. 22.640**	**FRAZIONAMENTO del 06/04/2001 protocollo n. 99833 in atti dal 06/04/2001 (n. 1377.1/2001)**
Notifica						**Partita**				
Riserve				6 Stato di fatto non convalidato						

INTESTATO

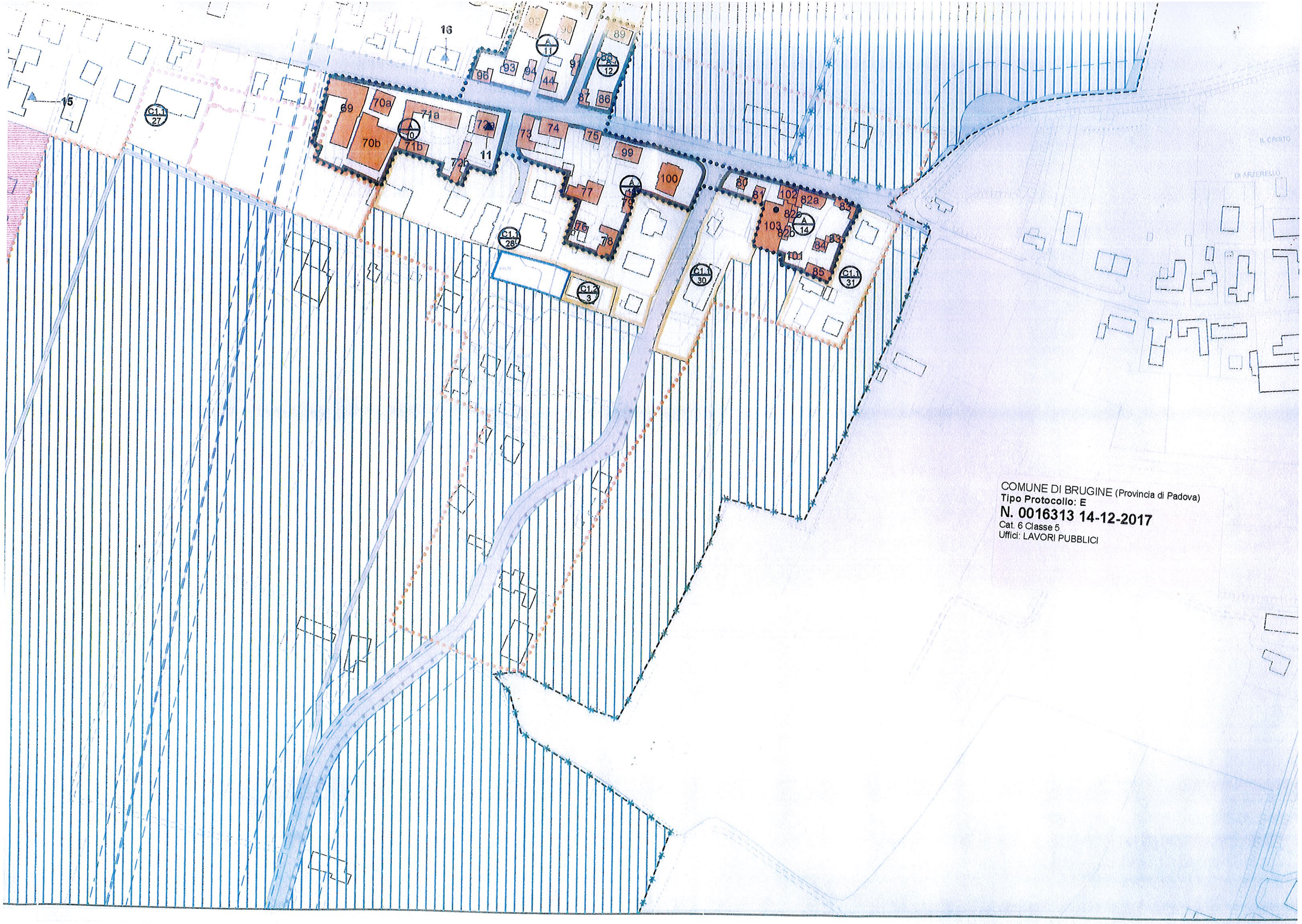
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANCANELLA Leonardo nato a il		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/2000 protocollo n. PD0007916 Voltura in atti dal 12/01/2011 Repertorio n.: 60783 Rogante: LEOTTA Sede: PIOVE DI SACCO Registrazione: UR		
	Sede: PADOVA n: 6584 del 31/10/2000 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 360.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)
Tipo Protocollo: E
N. 0016313 14-12-2017
Cat. 6 Classe 5
Uffici: LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)
Tipo Protocollo: E
N. 0016313 14-12-2017
Cat. 6 Classe 5
Uffici: LAVORI PUBBLICI

Visura esente per fini istituzionali

13-Ago-2015 10:13
Prot. n. T24343/2015

NUOVO LOTTO EDIFICABILE 800 MC

STRADA PRIVATA IN ZTO "AGRICOLA" DA CEDERE ESISTENTE

AREA ≈ 1000 MQ da CEDERE



COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)
Tipo Protocollo: E
N. 0016313 14-12-2017
Cat. 6 Classe 5
Uffici: LAVORI PUBBLICI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BRUGINE
Foglio: 21

1 Particella: 47