



## COMUNE DI BRUGINE UFFICIO TRIBUTI

### INFORMATIVA IMU-TASI 2018

SI CONFERMANO per l'anno 2018 le seguenti aliquote, già in vigore nel 2017:

#### *IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)*

| Tipologia   | Aliquota  |
|---|---|
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011              | esente  |
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze   | 3,5 per mille   |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi D10)  | 8,6 per mille di cui<br>7,6 per mille<br>riservato allo Stato |
| Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli, iscritti alla previdenza agricola | Esenti  |
| Fabbricati rurali strumentali (D10)   | Esenti  |
| Aliquota per tutti gli altri immobili   | 8,6 per mille   |

#### *TASSA sui SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)*

Conferma della detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

| Tipologia  | Aliquota      |
|--|---------------|
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze         | Esente        |
| Aliquota per abitazione principale di Cat. A1-A8-A9 e pertinenze | 2,5 per mille |
| Aliquota per abitazioni concesse in comodato                     | 2,5 per mille |
| Aliquota per locati a residenti                                  | 2,5 per mille |
| Aliquota per unità abitative a disposizione                      | 2,5 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi D10)     | 2,5 per mille |
| Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (D10)          | 1 per mille   |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati                          | 2,5 per mille |
| Aliquota per le aree edificabili                                 | 2,5 per mille |
| Terreni agricoli   | Esenti        |

CONFERMA dell'applicazione delle seguenti detrazioni specificando che le stesse opereranno esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo - l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata sugli eventuali ulteriori

importi dovuti a titolo di TASI:

- abitazione principale: euro 90,00

CONFERMA delle seguenti riduzioni:

- nuclei familiari con ISEE inferiore ad Euro 10.000,00: riduzione di 1/3 (su abitazione principale)
- immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
- fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;
- nuclei familiari con presenza di componente con invalidità/disabilità al 100%: riduzione del 50% (su abitazione principale).

CONFERMA ai sensi dell'art. 1, comma 681, L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI. Il restante 90% è dovuto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Se l'unità immobiliare di lusso è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione deve essere suddivisa per ciascuno di essi in parti uguali, indipendentemente dalla percentuale di possesso.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile (ipotesi applicabile ai coniugi).

#### VERSAMENTI

I versamenti dell'IMU e della TASI dovranno essere effettuati nei termini di seguito indicati:

**Acconto      18 giugno                      Saldo 17 dicembre**

L'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in una unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

L'importo minimo per soggetto passivo è di € 6,00 annui.

**Per informazioni: 049 9734142      049 9734140**