

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA'
O INABITABILITA' AI FINI IMU/TASI**

(da compilare in stampatello con cancellazione delle opzioni non utilizzate)

Data _____

**Al Comune di
Settore Tributi
Sede Comunale**

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____ n. _____, cap _____ Tel. _____/_____, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

- **Indirizzo:** Via ____ Numero ____ Piano ____ Interno

- **Estremi catastali:** Foglio ____ Mappale ____ Sub ____ Categoria ____ Possesso % ____ Rendita catastale _____

DICHIARO

ai **sensi del D.P.R. 445/00** e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal ____/____/_____ l'/gli immobile/i sopra riportati soddisfano le seguenti condizioni:

L'immobile/i risulta/no INAGIBILE/INABITABILE (art. 8. D.lgs. 504/1992), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
- Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali
- Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
- Altro _____

Dichiara/no altresì che **l'inagibilità/inabitabilità** consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere

inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della **Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e)** che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

DICHIARO INOLTRE (facoltativo)

che la presente dichiarazione sostitutiva di inagibilità o inabitabilità è stata redatta dal Sottoscritto sulla base del sopralluogo effettuato dall'ASL;

che la presente dichiarazione sostitutiva di inagibilità o inabitabilità è stata redatta dal Sottoscritto sulla base di perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato.

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

NOTE DEL CONTRIBUENTE

ALLEGATI

FIRMA _____

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU/TASI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.