

COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)

Tipo Protocollo: E

N. 0016854 28-12-2017

Cat. 6 Classe 1

Uffici: LAVORI PUBBLICI

**COMUNE DI BRUGINE**
PROVINCIA DI PADOVA

VIA ROMA 48 - BRUGINE (PD) C.F. 80017140288

www.comune.brugine.pd.it - brugine.pd@legalmailpa.it**SETTORE LAVORI PUBBLICI- EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA**

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Osservazione n°

4

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI BRUGINE

Via Roma 48

35020 BRUGINE (PD)**VARIANTE N° 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

(LR 23 aprile 2004, n°11, s.m.i.- articoli 5, 17 e 18)

OGGETTO:**Osservazione alla variante n. 16 al P.I. con riferimento alla Delib. di Consiglio Comunale n° 48 del 26/10/2017 Adozione Variante n° 16 al PIANO DEGLI INTERVENTI (artt. 5 e 17 della L.R. 11/2004 s.m.i.).****OSSERVAZIONE****1. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE L'OSSERVAZIONE:**Il/la sottoscritto/a PAGLIARO GINO

nato a _____ prov. _____ in data _____ residente in _____ prov. _____

via _____, n° _____ CAP _____

Codice Fiscale _____

tel./cell. _____; e-mail _____;

PEC _____

In qualità di:

☒ residente☐ legale rappresentante Società/Ente/Associazione/Ditta (denominazione) _____ (in questo

caso, compilare anche il riquadro sottostante) con sede legale a _____ (Prov. _____) frazione

_____ in via/piazza _____ n° _____

☒ proprietario/a a pieno titolo☐ comproprietario/a per la quota del _____☐ altro diritto reale (specificare) _____☐ altro (specificare) _____

☐ (per le Società/Enti/Associazioni/Ditte): legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'osservazione) _____

del (data) _____ da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____

società avente sede legale in (indirizzo) _____ n. _____ CAP _____

comune _____ provincia _____

C.F. _____

P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____

email _____ tel. _____

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

2. TIPOLOGIA DELL'OSSERVAZIONE

☐	1	Variante verde (L.R. n. 4/2015)
☒	2	Nuovo lotto edificabile con volume predeterminato ☐ 400 mc- ☐ 600 mc- ☒ 800 mc
☐	3	Accordi di pianificazione o accordi di programma (art. 6 e 7 L.R. n. 11/04)
☐	4	Altro (specificare)

3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA:

- a. L' area è ubicata in via/piazza ALDO MORO _____ n° 117_ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di BRUGINE, Foglio n° 19_, Mapp n° 44-43_____ sub _____;
- b. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto della presente come ZTO (zona territoriale omogenea) "E"_____, normata dall'art. 24_____ delle NTO del PI vigente;

4. OSSERVAZIONE:

Vista la variante n. 16 al Piano degli Interventi adottata, si chiede la modifica della ZTO per il mappale n. 44 foglio 19 da zona E a zona C1.1/20

Si prevedono all'interno del perimetro due lotti di volume predeterminato a 800 mc ciascuno per la costruzione di due abitazioni bifamiliari destinate ai famigliari.

La porzione di terreno sopra descritto, attualmente ricadente in zona E, confina con la zona "C1.1/20" su due lati e l'ampliamento richiesto è compatibile con le espansioni delle zone residenziali vicine.

Si presentano due soluzioni nelle planimetrie allegate.

L'accesso al lotto sarà realizzato da via Aldo Moro già esistente.

5. ALLEGATI

Copia carta d'identità del proponente <u>(sempre obbligatoria)</u>	
1.	☒ Estratto di mappa catastale
2.	☒ Estratto P.R.G. vigente
3.	☐ Estratto PI adottato, Tav. / Tavn. _____
4.	☒ Estratto PI adottato, Tav. / Tavn. _____ con proposte di modifica
5.	☐ Altro _____

Luogo e data Brugine 22.12.2017 _____

Firmato (firma leggibile) _____

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

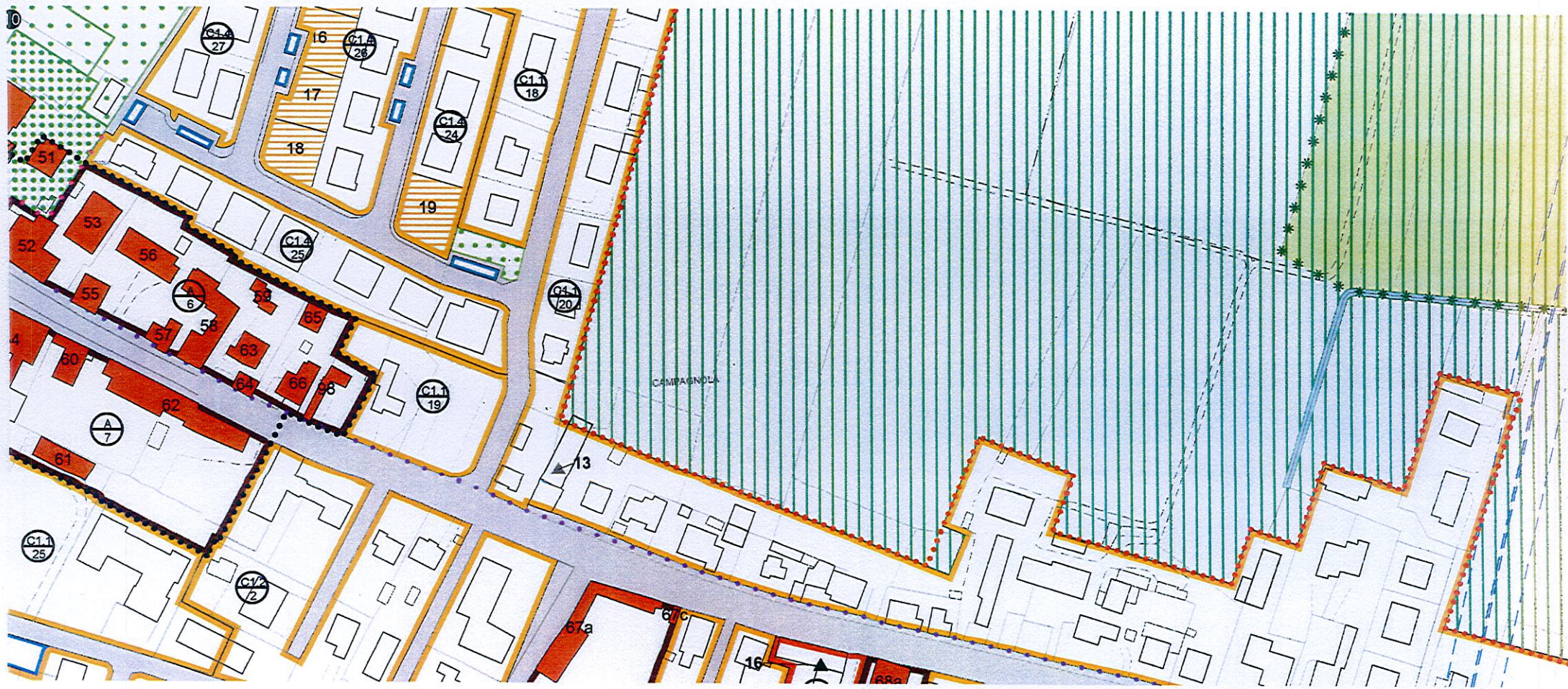
Luogo e data Brugine 22.12.2017 _____

Firmato (firma leggibile) _____

NOTE INFORMATIVE

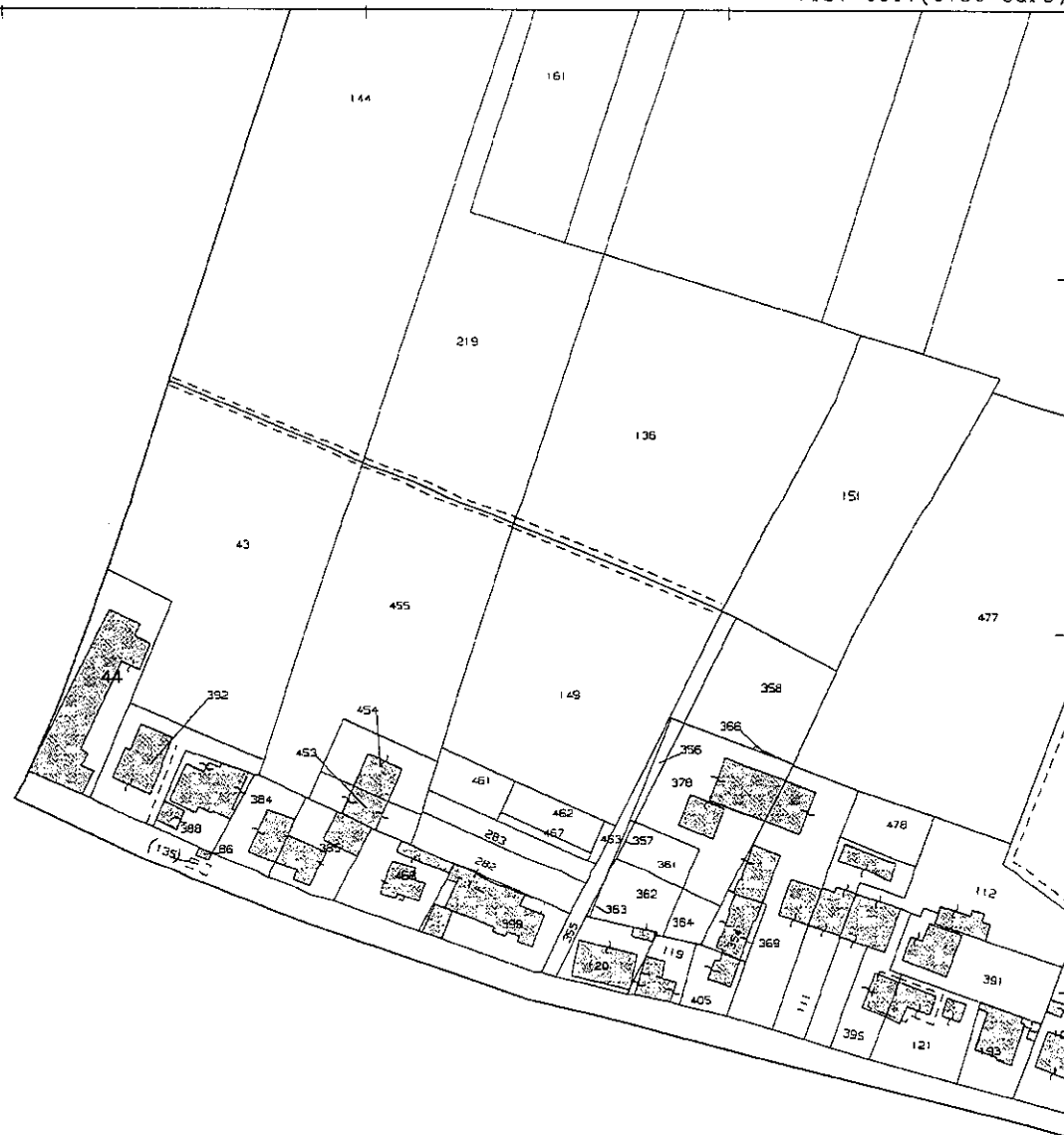
- 1) **SCADENZA:** L'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine entro il **30/12/2017** con le modalità di seguito indicate;
- 2) Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
 - a. negli orari di apertura all'Ufficio Protocollo – via Roma, 48 - Brugine - orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00; il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18;
 - b. con inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma, 49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – completo di fotocopia di documento di identità del dichiarante. In questo caso farà fede la data di arrivo.
 - c. a mezzo PEC, al recapito - brugine.pd@legalmailpa.it, con scansione di documento di identità del dichiarante in corso di validità. In tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato ".pdf", dovranno essere allegati alla comunicazione PEC. In alternativa, è ammessa la firma digitale dei documenti PDF e l'inoltro tramite PEC degli stessi;
- 3) I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).
 Per ogni eventuale informazione rivolgersi al Settore Lavori Pubblici – Edilizia Privata- Urbanistica,
 previo appuntamento, tel. 049 5806581.

IMPORTANTE: In caso di trasmissione a mezzo posta, il termine utile del 30/12/2017 si riferisce alla data entro la quale l'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine.



N=300

E=3700



7-Nov-2017 17:17:15
Prot. n. T335590/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BRUGINE
Foglio: 19

1 Particella: 44

NUOVO CATASTO EDIZIONE URBANA	UFFICIO TECNICO ERARIALE di	PARTITA 117
	COMUNE DI BRUGINE	

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI	Scala 1:500
--	-------------

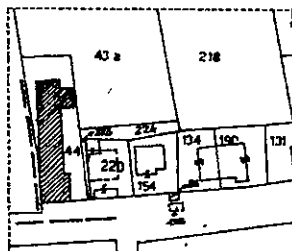
194

DENUNCIA TIPO MAPPALE

6136 del 26-10-1991

N.C.T.			N.C.E.U.			
Fe	AB	1000	Set	Fg	Alt	Mepp
19	-	44	19	-	-	44

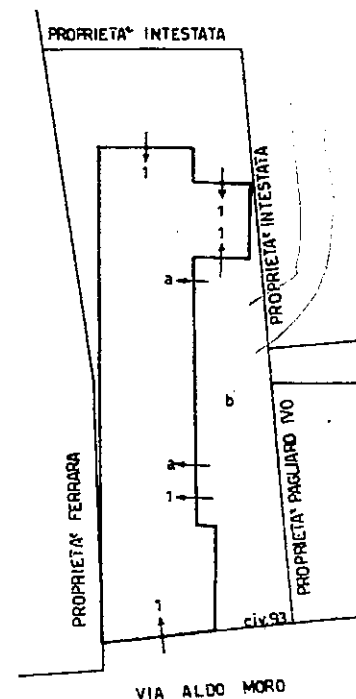
ESTRATTO
MAPPA - N.C.T. -
SCALA 1:2000



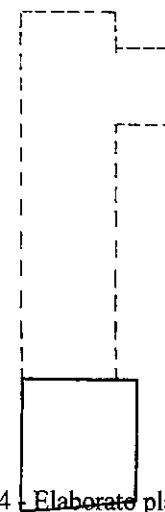
ELENCO SUBALTERNI

- SUB 1 ABITAZIONE AL PIANO TERRA E PRIMO
- SUB a 3 LABORATORIO AL PIANO TERRA
- SUB b 4 BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE)

PIANO TERRA



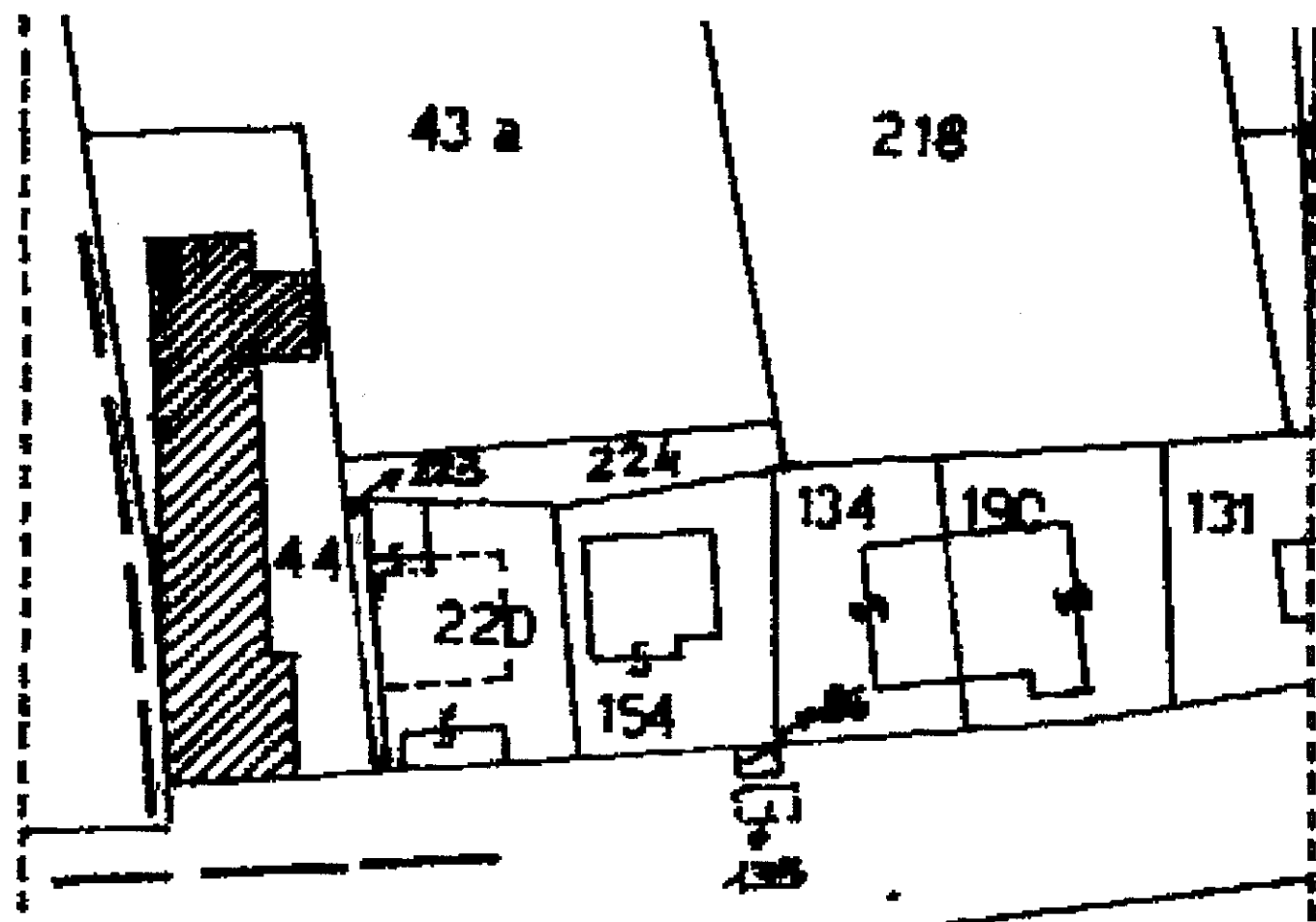
PIANO PRIMO



DATA PROT. N. 10135-13 DIC 91	IL PROFESSIONISTA
---	-----------------------

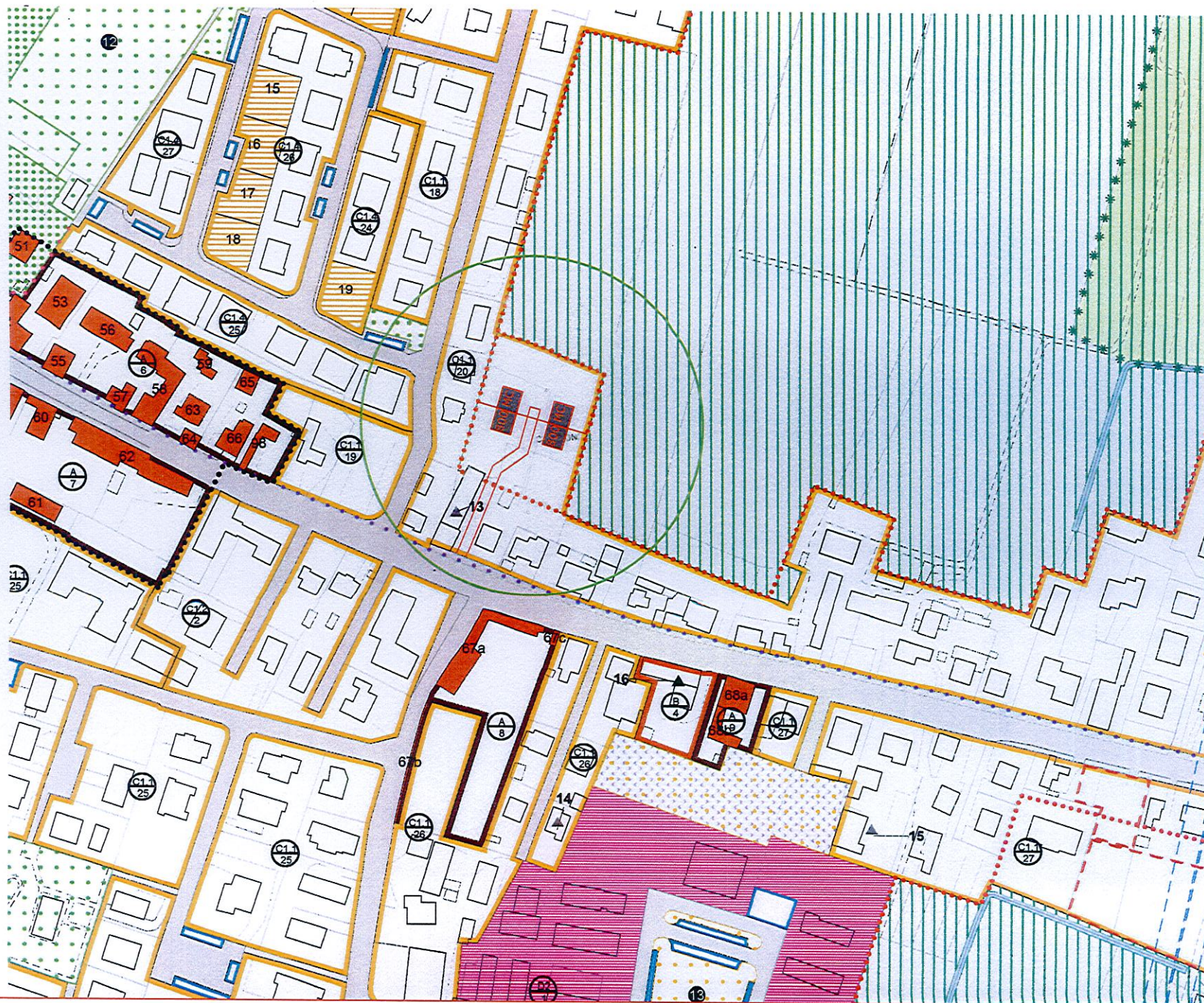
2184

S.T. -
10

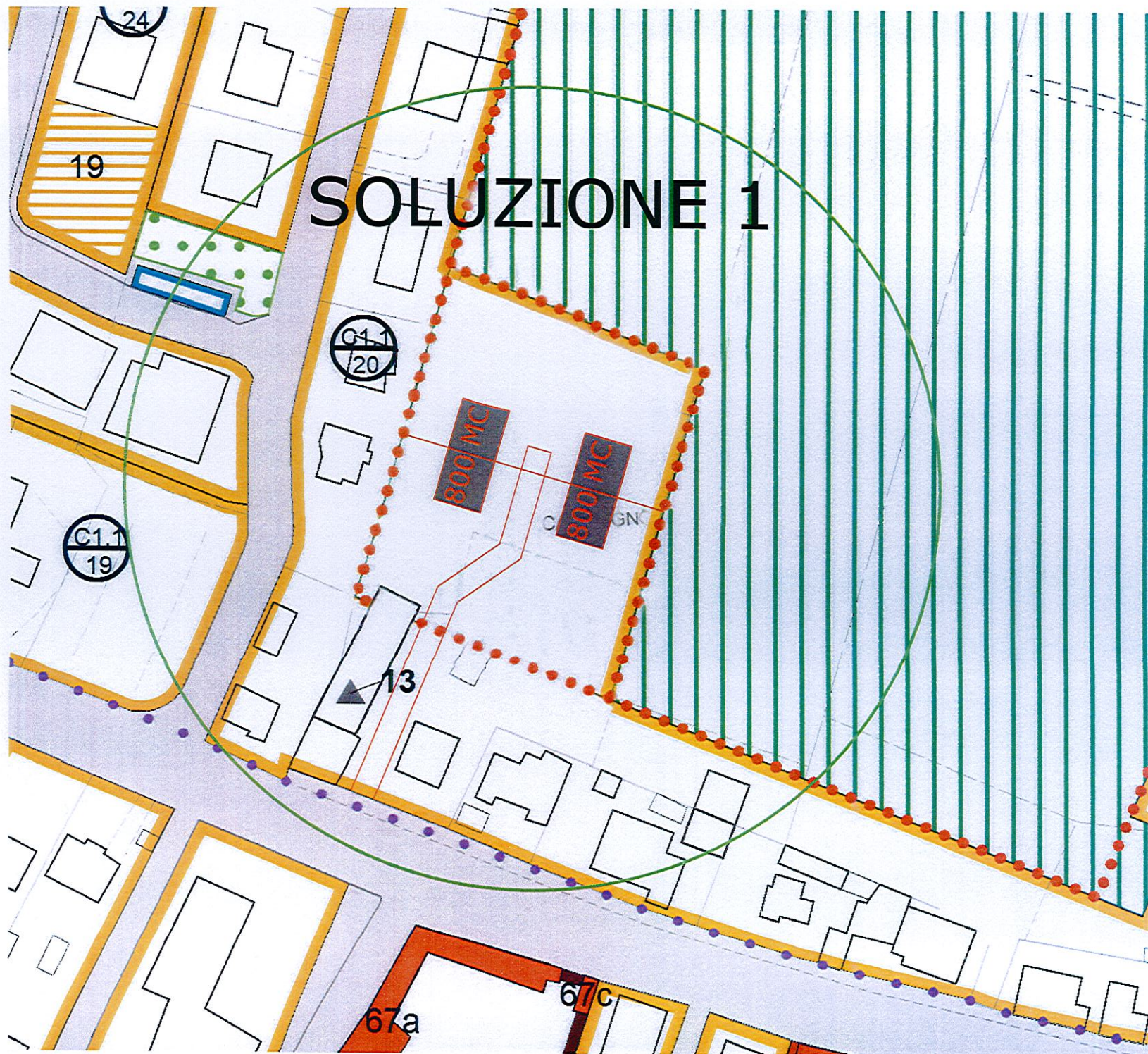




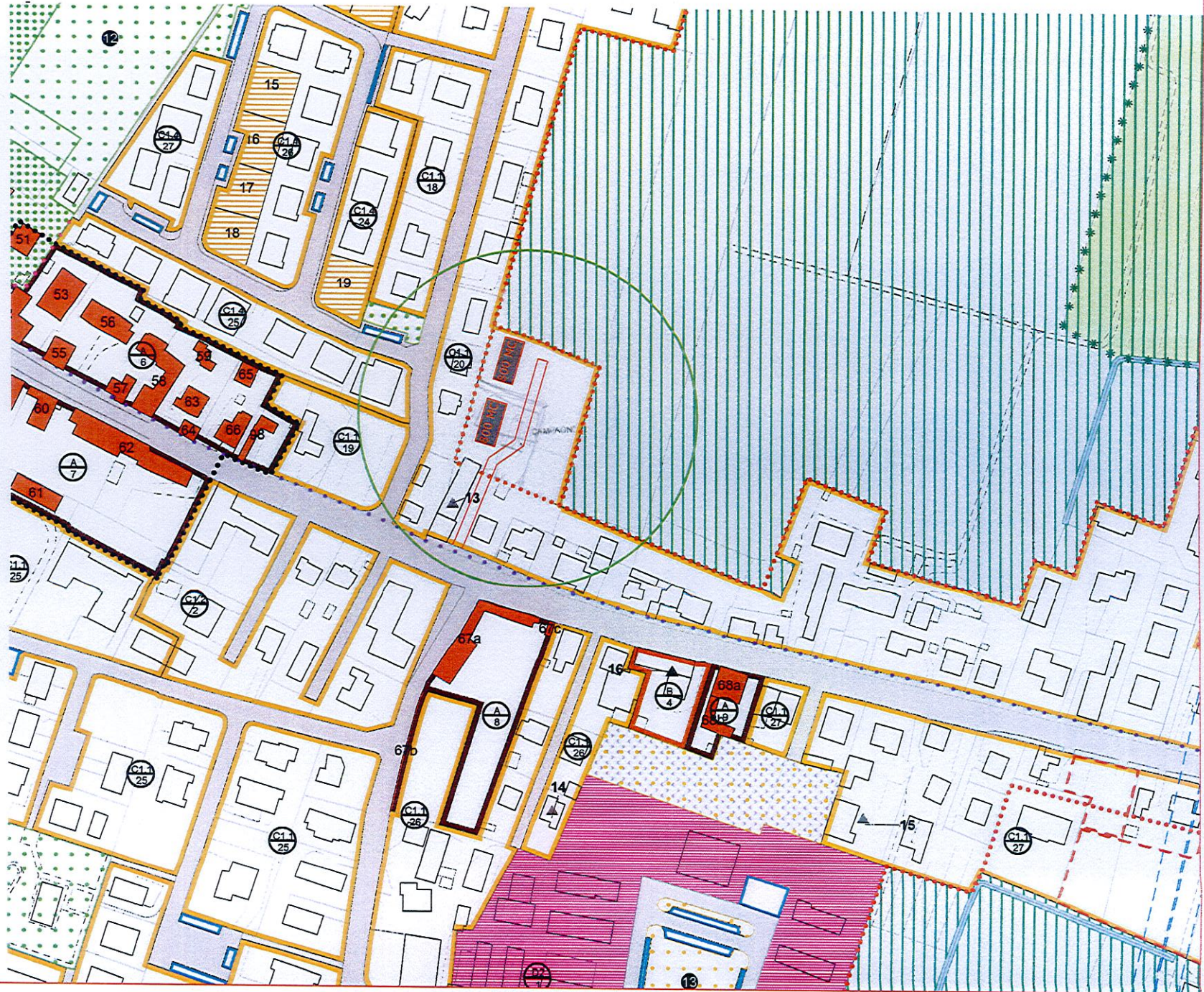
SOLUZIONE 1



SOLUZIONE 1



SOLUZIONE 2



SOLUZIONE 2

