



Comune di Brugine

SETTORE MANUTENZIONI

Sede in via Roma n° 48 Brugine 35020 (PD) – Cod.Fisc. 80017140288 – Partita Iva 00966910283 –
☎ 049 / 5806581 - fax. 049 / 9734143

E-MAIL: manutenzioni@comune.brugine.pd.it E-Mail PEC: brugine.pd@legalmailpa.it

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI VERDE E DI ARREDO URBANO STRADALE "ADOTTA UNA ROTATORIA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in forza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 04/03/2025, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii. e artt. 8 e 134 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., intende affidare la Sponsorizzazione di alcune aree, finalizzata alla realizzazione di aree verdi e/o di arredo e la relativa manutenzione nelle rotatorie presenti sulle strade comunali e provinciali.

La sponsorizzazione è associata all'iniziativa promozionale denominata **"Adotta una rotatoria"** che il Comune di Brugine intende intraprendere, attraverso la disponibilità a finanziare e curare gli allestimenti delle aree verdi delle rotatorie, con un ritorno in termini di visibilità e immagine per il soggetto offerente; sarà infatti consentita la posa di alcuni cartelli indicanti il nome/marchio /logotipo/pittogramma/pay off dello sponsor.

1. SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare offerte di sponsorizzazione tutti i soggetti privati e pubblici interessati alla realizzazione e manutenzione delle aree elencate al punto 2.

2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

Le aree, indicate in mappa e specificate nelle rispettive schede allegate, per le quali è possibile presentare le proposte di sponsorizzazione sono le seguenti:

1. Rotatoria S.P. 30 "Bertipaglia" Via Palù Superiore Via Roma e S.P 4 "Porto" Via Roma a Brugine e relative aiuole spartitraffico;
2. Rotatoria S.P. 4 "Porto" Via Roma in corrispondenza delle intersezioni con Via Arzerini e Via Ospitale – Brugine e relative aiuole spartitraffico;
3. Rotatoria S.P. 4 "Porto" Via Aldo Moro in corrispondenza delle intersezioni con la S.P. 64 "delle Grazie" Via Conche e Via Buffa a Campagnola e relative aiuole spartitraffico.

3. CONTENUTI MINIMI DELL'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE

Il richiedente la sponsorizzazione deve garantire la realizzazione e/o il mantenimento del decoro delle aree verdi/rotatorie provvedendo alla realizzazione dei seguenti interventi:

3.1) manutenzione e/o integrazione dello stato dei luoghi in particolare:

- a) corretta conservazione dei tappeti erbosi, ove presenti, attraverso pulizia, rasatura e taglio dell'erba (altezza massima consentita dell'erba 8-10 cm) e rifilatura delle aiuole e dei cordoli, provvedendo alla raccolta e allo smaltimento della vegetazione recisa;
- b) corretta conservazione degli arbusti/alberi, ove presenti, prevedendo interventi di fertilizzazione

e potatura di tutte le essenze, garantendo un'altezza massima di ogni essenza arborea di 1,80 mt. ed eliminando ogni vegetazione infestante presente in rotatoria.

- c) raccolta delle foglie a seconda delle necessità, adeguate al mantenimento del decoro dell'area.
- d) corretta conservazione e manutenzione di eventuali arredi e pavimentazioni (se presenti), in modo che possibili distacchi di materiale non creino pericolo per la viabilità;
- e) integrazione/aggiunta all'interno dell'aiuola di fioriture delle tipologie adeguate alla specifica stagione, di elementi di arredo in materiali idonei quali a titolo indicativo; metallo, legno, calcestruzzo, materiale lapideo, ecc., tali elementi dovranno avere una altezza contenuta;
- f) installazione e posa in opera di due cartelli pubblicitari, previo parere dello stesso Comune di Brugine, con i loghi delle ditte, dimensioni cm. 40 x 60 o simile, in prossimità degli assi principali stradali, previo accordo e/o nulla osta degli Uffici competenti.

3.2) realizzazione di un nuovo progetto che comprenda tutta l'area della rotatoria in particolare:

- a) opere di sistemazione dell'area a verde mediante la semina opportuna di prato erboso di idonee sementi e tipologie, essenze arboree e arbusti, fioriture su apposite aiuole delimitate con idoneo materiale, installazione di arredo urbano costituito da materiali idonei quali a titolo indicativo; metallo, legno, calcestruzzo, materiale lapideo ed in terra opportunamente modellata e sostenuta anche con geotessili o legname;
- b) installazione e posa in opera di due cartelli pubblicitari, previo parere dello stesso Comune di Brugine, con i loghi delle ditte, dimensioni cm. 40 x 60 o simile, in prossimità degli assi principali stradali previo accordo e/o nulla osta degli Uffici competenti;
- c) osservanza di tutti i punti da a) ad e) indicati nel precedente art. 3.1;
Le strutture presenti all'interno della corona circolare non dovranno comunque rappresentare potenziale pericolo per gli utenti della strada e dovranno avere una altezza contenuta.

Saranno ad esclusivo carico dello sponsor tutti i costi per la realizzazione e manutenzione degli interventi meglio sopra indicati ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la redazione dei progetti, la direzione lavori, l'eventuale approvvigionamento elettrico, idrico, gli sfalci, carburante dei mezzi utilizzati per le operazioni di manutenzione, le potature, le eventuali sostituzioni delle essenze e/o degli arredi compromessi anche a seguito di atti vandalici e incidenti stradali, e spese per la realizzazione e posa/installazione degli impianti pubblicitari.

4. PROGETTO DA PRESENTARE

I soggetti che intendono candidarsi per le sponsorizzazioni di cui sopra, dovranno presentare una proposta di progetto **per una o più aree sopra elencate**, rispettando i seguenti criteri:

- Relazione illustrativa del tipo di sistemazione prevista per l'area, con specificate le modalità di realizzazione e le tempistiche; eventualmente corredata da elaborati grafici di massima necessari a descrivere l'intervento, anche mediante simulazione render, fotomontaggi fotografici e schemi degli eventuali impianti previsti (essenze arbustive e relative - caratteristiche tecniche - arredi e materiali previsti);
- Relazione dettagliata sulle modalità di manutenzione dell'area della rotatoria proposta, specificandone i tempi, le modalità e i mezzi impiegati.
- Stima dei costi e tempistiche necessari per realizzare il progetto previsto.

È possibile presentare proposte di sponsorizzazione **di una o più aree indicate al precedente punto 2.**

Il Comune procederà a stilare una graduatoria dei soggetti partecipanti alla selezione indicata in oggetto sulla base della valutazione della succitata proposta, in relazione ai criteri più avanti indicati (punto 7). Successivamente, il Comune stipulerà un contratto di sponsorizzazione, a seguito dell'espletamento del presente avviso di manifestazione di interesse per la selezione di 'sponsor, nel rispetto dell'ordine stabilito dalla graduatoria succitata.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Brugine, che pertanto non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale e può in qualsiasi momento revocare e/o annullare il presente avviso, né attribuisce al candidato alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del citato contratto di sponsorizzazione inoltre la presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente Avviso non costituisce procedura di gara.

5. DOCUMENTAZIONE IN ALLEGATO ALL'AVVISO.

- Allegato A): mappa con localizzazione delle rotonde oggetto di avviso;
- Allegato B): schede descrittive delle singole rotonde

6. CONSEGNA DEI PROGETTI

- a) Ricezione: la domanda redatta su apposito modello come da All. A) e il relativo progetto costituito da relazione, elaborati grafici, simulazione render e fotomontaggi fotografici, piano di manutenzione in formato digitale tipo pdf o a mezzo cartaceo, potrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano consegnata all'Ufficio Protocollo situato presso la sede comunale in Via Roma, 48 – 35020 Brugine (PD), oppure tramite indirizzo PEC: brugine.pd@legalmailpa.it entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso nel sito del Comune di Brugine e pertanto **entro il 10/04/2025**.

Il recapito della documentazione e del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Le proposte saranno esaminate da una commissione composta da tre membri del Settore Tecnico, presieduta dal Responsabile del Settore Manutenzioni. I criteri di valutazione terranno conto della qualità della soluzione proposta in ordine al decoro e all'inserimento ambientale dei luoghi, nonché al programma di manutenzione, ai tempi di realizzazione, e alla durabilità dei materiali.

Sono previsti i seguenti elementi di valutazione:

1. QUALITÀ PROGETTUALE DELL'INTERVENTO PROPOSTO:	
Idea progettuale complessiva, innovazione, attenzione al tema ambientale qualità estetica, tipologia dei materiali utilizzati, inserimento nel contesto delle tradizioni popolari e culturali del Comune nel cui territorio è ubicata la rotonda	massimo punti 50 (a seguito valutazione)

<p>2. ALLESTIMENTO "VERDE", TIPOLOGIA E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE E DELLA ROTONDA IN GENERE (a titolo indicativo e non esaustivo: alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni, frequenza delle potature e degli interventi di manutenzione del verde, fioriture stagionali, pulizia arredo, decoro/cura ecc.....)</p>	<p>massimo punti 30 (a seguito valutazione)</p>
<p>3. VALORE ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO SIA IN TERMINI DI INVESTIMENTO INIZIALE CHE DI GESTIONE DURANTE I 5 ANNI</p>	<p>massimo punti 20</p>

Le richieste di affidamento in gestione potranno riguardare una o più rotatorie.

Qualora vi sia l'offerta di sponsorizzazione di due operatori per una rotatoria, all'operatore escluso non assegnatario verrà assegnata la eventuale altra rotatoria disponibile.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla assegnazione anche in presenza di una sola proposta.

Per le aree non assegnate si procederà alla valutazione di proposte di sponsorizzazione presentate anche successivamente alla chiusura dei termini previsti nel presente avviso pubblico mediante anche indagini e richieste e/o affidamenti diretti agli operatori economici.

Nella valutazione saranno preferiti progetti a ridotto impatto ambientale facilmente realizzabili e di semplice gestione. Saranno inoltre privilegiati progetti che coinvolgano più rotatorie.

Possono presentare domanda anche due ditte in associazione: una per la sponsorizzazione, l'altra per la realizzazione e manutenzione.

Saranno esclusi i progetti presentanti materiali nell'allestimento non idonei, quali:

- materiali sciolti il cui deterioramento potrebbe causare invasioni della carreggiata;
- materiali facilmente asportabili;
- materiali che possono risultare pericolosi in caso di urto o di sinistro stradale;
- materiali che possono risultare pericolosi in caso di eventi atmosferici (forte vento);
- materiali nelle installazioni che in caso di ribaltamento possono invadere la carreggiata stradale.

Con ogni singolo Sponsor, ed eventuale associato, verrà stipulata un apposito contratto di sponsorizzazione/convenzione che prevedrà, oltre a quanto specificato dal presente avviso, le seguenti clausole fondamentali:

- Oggetto (specifico per ogni proposta);
- Impegni dello Sponsor (realizzazione dei lavori, manutenzione come da offerta);
- Impegni del Comune (messa a disposizione delle aree e per quanto di competenza rilascio autorizzazione per la realizzazione e posa in opera di cartelli pubblicitari, previo parere dello stesso Comune di Brugine, con i loghi delle ditte, due per rotatoria dimensioni cm. 40 x 60 o simile, in prossimità degli assi principali;
- Cause di risoluzione;
- Foro competente (Padova);
- Polizza assicurativa (prima della sottoscrizione del Contratto di Sponsorizzazione dovrà presentare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Brugine, da tutti i rischi derivanti dall'installazione dei cartelli e le operazioni di manutenzione/valorizzazione delle aree e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di sponsorizzazione, per un importo assicurato non inferiore ad € 500.000,00)

8. VARIANTI

Eventuali varianti al progetto approvato, dovranno essere concordate direttamente con il Comune di Brugine.

9. DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il contratto di Sponsorizzazione avrà la durata di anni 5, eventualmente rinnovabili previa presentazione di specifica richiesta entro i termini di validità del contratto e previo approvazione da parte della Giunta comunale, nel caso non venga data disdetta entro 12 mesi dalla scadenza.

10. CLAUSOLA DI RECESSO DALLA SPONSORIZZAZIONE

La ditta può presentare richiesta motivata di recesso dalla sponsorizzazione prima della scadenza dei termini previsti dalla convenzione. Gli obblighi sottoscritti rimarranno vigenti fino alla individuazione di una nuova ditta da parte della Amministrazione Comunale.

11. CONFORMITÀ' CON IL "NUOVO CODICE DELLA STRADA"

La ditta che verrà identificata come gestore dell'area si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla manutenzione dell'area; in particolare il gestore dovrà verificare che rami, arbusti e installazioni non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria e delle aiuole.

Tutte le attività e le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada, segnalando adeguatamente il cantiere e regolamentando il traffico con apposita segnaletica stradale.

Il progetto di nuova realizzazione e manutenzione dovrà acquisire il nulla osta della Provincia di Padova Settore Viabilità e l'approvazione del Comune di Brugine (PD);

12. VERIFICHE

Il Comune di Brugine, avvalendosi del proprio personale, verificherà lo stato effettivo del verde e/o degli allestimenti, all'interno delle rotatorie e potrà richiedere interventi di manutenzione al gestore, finalizzate al mantenimento del decoro dell'area. Il gestore stesso si impegna ad intervenire entro 5 giorni dalla data di ricevimento della segnalazione. Su parere del Responsabile del Settore Tecnico il mancato intervento entro tale termine può costituire causa di recesso dalla convenzione di gestione.

Al termine del periodo di gestione alberi, arbusti e quant'altro allocato sulla rotatoria e sulle aiuole spartitraffico rimangono di proprietà del Comune di Brugine.

13. GRADUATORIA

A seguito del presente avviso verrà stilata una graduatoria tra i partecipanti. Esaurita la graduatoria verrà, eventualmente, riformulato un nuovo avviso per l'avvio di una nuova procedura di selezione sponsor.

14. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Il presente avviso è affisso per 30 giorni naturali consecutivi all'albo pretorio del Comune di Brugine e pubblicato sul sito ufficiale del Comune.

ALTRE INFORMAZIONI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'attivazione del servizio nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

L'Ente definirà in una specifica convenzione/contratto tutte le condizioni, oneri e obblighi delle parti relative all'affidamento del servizio attivato, applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandro Schiavon — Responsabile del Settore Manutenzioni – Protezione Civile del Comune di Brugine (PD).

Si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 come modificato dal D. Lgs 101/2018 che recepisce il Regolamento UE 679/16, che i dati forniti saranno trattati dal Comune appaltante per le finalità unicamente connesse all'affidamento di cui si tratta. Si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brugine.

Per informazioni o chiarimenti sul presente Avviso è possibile rivolgersi all' Ing. Alessandro Schiavon e/o in sua assenza al geom. Oscar Carraro (tel. 049 5806581 manutenzioni@comune.bugine.pd.it)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANUTENZIONI – PROT. CIVILE –
Ing. Alessandro Schiavon
(documento firmato digitalmente)